



# CITTA' DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 92 DEL 28/07/2023

**Oggetto: SEMPLIFICAZIONE PROCEDIMENTALE APPLICAZIONE INDICE FABBRICABILITÀ FONDIARIA DI 0,10 MC/MQ IN ZONE AGRICOLE PER REALIZZAZIONE NUOVI FABBRICATI FUNZIONALI A CONDUZIONE DEL FONDO E A ESERCIZIO ATTIVITÀ AGRICOLA. ADOZIONE VARIANTE NTA DEL PRG VIGENTE.**

**PARERI DEI RESPONSABILI  
DEI SERVIZI**  
(art 49 D.lgs. n.267/2000)

Espressi sulla originaria proposta della presente deliberazione.

**DI REGOLARITA' TECNICA**

PARERE FAVOREVOLE

Data: 10/07/2023

IL RESPONSABILE DI AREA

ING. PASTORE ALESSANDRO SANTO

**DI REGOLARITA' CONTABILE**

NON RICHiesto

Data:

L'anno duemilaventitre addi VENTOTTO del mese di luglio alle ore 08,30, in Manduria nella Sede Comunale.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

	Presenti	Assenti
PECORARO Gregorio - Sindaco	P	
DINOI Gregorio	P	
MASTROVITO Fabrizio	P	
LAMUSTA Luigia	P	
SAMMARCO Serena	P	
DE PASQUALE Giovanni	P	
PARISI Antonella	P	
SCIALPI Filippo	P	
MATINO Michele	P	
PERRUCCI Vito	P	
POLIMENO Sebastiano	P	
LAMUSTA Pierpaolo	P	
ORSINI Alessia	P	
INGROSSO Loredana	P	
PERRUCCI Gregorio		A
CAPOGROSSO Agostino	P	
PESARE Pasquale		A
SAMMARCO Domenico	P	
GENTILE Gregorio	P	
BULLO Lorenzo	P	
MARIGGIO' Antonio		A
FERRETTI DE VIRGILIS Francesco		A
PUGLIA Roberto	P	
MANDURINO Silvia	P	
DUGGENTO Dario	P	

P= Presente in Sede C= Presente da Remoto

Visti i pareri riportati;

Con l'assistenza del Segretario Comunale Maria Eugenia MANDURINO, ha adottato la Deliberazione di seguito riportata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- la Città di Manduria è dotata di Piano Regolatore Generale, attualmente vigente ed approvato con Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 207 del 29 gennaio 1977, ai sensi della legge Regione Puglia n.56/1980, e successivamente, per la versione variata, con deliberazione di G.R. n. 11811 del 30 novembre 1983;
- le NTA della Zona Agricola prevedono al punto b): “Per industrie connesse con la trasformazione dei prodotti agricoli, si può raggiungere l’I.F.F. di 0,10 mc/mq ed i relativi progetti seguiranno l’iter di deroga di cui all’art. 16 della legge 6/8/1967, n. 765”;
- in data il 22.07.2020 con la Deliberazione di Commissione Straordinaria n. 79 veniva adottato il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) unitamente alle relative N.T.A.;
- Ai sensi dell’art. 13 - Misure di Salvaguardia- della L.R. n. 20/2001 “Norme generali di Governo e uso del Territorio”, ha avuto fine il “regime di salvaguardia”, essendo decorsi due anni dalla data di adozione del P.U.G.

### Considerato che:

- la normativa regionale con l’art. 5 della LR 39/2021 ha integrato l’art. 12 della LR n. 20/2001, recante “Norme generali di governo e uso del territorio” aggiungendo al comma 3, dopo la lettera e-bis), la lettera e-ter), che prevede un incremento dell’indice di fabbricabilità fondiaria fino a 0,1 mc/mq, per gli interventi di cui all’articolo 51 della LR 56/1980, ovvero la realizzazione di nuovi fabbricati funzionali e necessari alla conduzione del fondo e all’esercizio dell’attività agricola;
- l’Art. 54, comma 1 lett. s) della LR n. 51 del 30/12/2021 ha integralmente sostituito la lett. e-ter) dell’art. 12 co. 3 della LR 20/2001, con la seguente:

*“e-ter) incremento dell’indice di fabbricabilità fondiaria fino 0,1 mc/mq per la realizzazione, in zona agricola, di nuovi fabbricati qualora gli stessi siano strumentali alla conduzione del fondo o all’esercizio dell’attività agricola e delle attività ad esse connesse.”*

### Preso Atto che:

- la nuova norma ha limitato l’ambito di approvazione della precedente norma che peraltro è stata dichiarata legittima da un punto di vista costituzionale con la sentenza n. 240/2022, in quanto il previsto incremento non è applicabile agli edifici residenziali in zona agricola, per i quali l’art. 7 numero 4) del DM 1444/68 prevede la massima densità fondiaria di 0,03 mc/mq, **ma esclusivamente agli edifici strumentali alla conduzione del fondo e all’esercizio delle attività agricole connesse**;
- la norma non introduce un generalizzato incremento dell’indice fondiario, ma una mera semplificazione procedimentale, diretta a ricondurre le relative varianti urbanistiche alla esclusiva competenza comunale, esentandole dal controllo di compatibilità regionale e provinciale.

### Richiamato l’art.12 comma 3 della L.R. n.20/2001, che dispone:

*“3. La deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), o a verifica di compatibilità regionale e provinciale di cui alla presente legge quando la variazione deriva da: (...)*

*e-ter) incremento dell'indice di fabbricabilità fondiaria fino 0,1 mc/mq per la realizzazione, in zona agricola, di nuovi fabbricati qualora gli stessi siano strumentali alla conduzione del fondo o all'esercizio dell'attività agricola e delle attività a questa connesse;*

**Dato atto che:**

- per la variante in argomento, **non necessita il parere di compatibilità ex art. 89 del D.P.R. 380/2001** (pareri sugli strumenti urbanistici), tanto in applicazione di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale 22 novembre 2022, n.1169, in quanto la variante di cui si discute non comporta modificazioni su elementi rilevanti ai fini della compatibilità sismica di cui all'art. 84 del medesimo DPR 380/2001;

- per l'approvazione della medesima variante, **non necessita il Parere di Compatibilità Paesaggistica** ai sensi dell'art.96 comma 1 lett. c) delle NTA del P.P.T.R., in quanto la stessa, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001 è annoverata tra le varianti per le quali non è prevista la verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale.

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali"

**Considerato** che sussistono le condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII del R.R. n.18/2013 e, conseguentemente assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica risultando la variante del Piano Regolatore Generale di che trattasi soggetto esclusivamente a registrazione che deve avvenire precedentemente all'adozione del piano esecutivo (art 7, comma 7.5);

**Vista** l'Attestazione del Responsabile dell'Area 4, in qualità di autorità procedente, della sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione delle procedure di VAS.

**Vista** la nota AOO\_089/07/07/2023/0010271 trasmessa a mezzo PEC e acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n.35551 in data 7/7/2023, con la quale la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali – ha comunicato la conclusione delle procedure di registrazione del piano prevista dall'art. 7.4 del RR n. 18/2013;

**Considerato** che la normativa regionale sopra citata e così modificata ha lo scopo di consentire che l'approvazione di tale fattispecie di variazione dello strumento urbanistico sia di competenza esclusivamente comunale.

**Ritenuto opportuno** in merito alle motivazioni espresse procedere all'adozione del provvedimento di modifica delle NTA del PRG vigente, non strutturale dello strumento di pianificazione urbanistica, riguardante la possibilità di utilizzare per la realizzazione di annessi rustici e fabbricati strumentali alla conduzione del fondo un I.F.F. pari allo 0,10 mc/mq, senza la necessità di alcuna procedura finalizzata al riconoscimento dell'interesse pubblico da parte del Consiglio Comunale;

**Ritenuto altresì**, la propria competenza ad adottare variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b), d.lgs. 267/2000, che attribuisce espressamente al Consiglio Comunale la competenza in materia di approvazione dei piani territoriali ed urbanistici;

**Dato Atto** che il presente provvedimento non assume rilevanza sul bilancio comunale né comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica con il quale si è attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

**Preso atto** che la proposta di provvedimento è stata esaminata dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare come da verbale conservato agli atti

**Richiamate le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:**

- la Legge n.241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali - TUEL";
- il D.Lgs. n.42/2004 "Codice dei Beni" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 "Codice dell'Ambiente" e ss.mm.ii.;
- il DPR n.380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia" e ss.mm.ii.;
- la LR n.56/1980 "Tutela e uso del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la LR n.44/2012 recante la "Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n.18/2013, così come modificato ed integrato con RR n.16/2015;
- il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) vigente;

**Dato atto** che il Consigliere Lamusta Pierpaolo partecipa in collegamento su piattaforma Meet in applicazione delle disposizioni regolamentari approvare con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.07.2022

**Preso atto** che tutti gli interventi vengono per il momento omessi ed in seguito verranno inseriti nel resoconto della seduta risultante dalla trascrizione della registrazione che sarà allegata all'originale della delibera n. 92 del 28.07.2023

Con il seguente risultato della votazione proclamato dal Presidente del Consiglio:

Consiglieri Presenti	n.	21
Consiglieri Assenti	n.	4 (Perrucci G., Pesare, Ferretti De Virgilis, Mariggìo)
Consiglieri Votanti	n.	21
Voti favorevoli	n.	21 unanimità
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. **DI ADOTTARE** ai sensi del combinato disposto dall'art. 12, comma 3, lettera e-ter), della LR n. 20/2001 e dell'art. 16 L.R. 56/1980, **la variante non sostanziale alle NTA del PRG vigente**, riguardante una semplificazione procedimentale, ovvero la possibilità di utilizzare per la realizzazione di annessi rustici e fabbricati strumentali alla conduzione del fondo un I.F.F. pari allo 0,10 mc/mq, senza la necessità di alcuna procedura finalizzata al riconoscimento dell'interesse pubblico da parte del Consiglio Comunale, (allegato A)

2. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980, che la variante di cui alla presente deliberazione sia depositata per 30 giorni presso la Segreteria del Comune durante i quali chiunque può prenderne visione.

3. **DI DISPORRE CHE:**

- il presente provvedimento venga pubblicato on line nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Manduria;
- sia depositata per 30 giorni presso la Segreteria del Comune durante i quali chiunque può prenderne visione, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980;

4. **DI DARE ATTO :**

- che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante i quotidiani a maggiore diffusione locale e manifesti affissi nei luoghi pubblici e sull'albo on-line del Comune.
- che fino a 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, possono essere presentate opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel Piano ed osservazioni da parte di chiunque.

, stante la necessità e urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa, con votazione separata e con il seguente risultato della votazione proclamato dal Presidente del C.C.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con il seguente risultato della votazione proclamato dal Presidente del Consiglio:

Consiglieri Presenti	n.	<u>21</u>
Consiglieri Assenti	n.	<u>4 (Perrucci G., Pesare, Ferretti De Virgilis, Mariggìò)</u>
Consiglieri Votanti	n.	<u>21</u>
Voti favorevoli	n.	<u>21</u>
Voti contrari	n.	<u>0</u>
Astenuti	n.	<u>0</u>

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.



**CITTA' DI MANDURIA**  
**PROVINCIA DI TARANTO**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 92 del 28/07/2023**

OGGETTO:

**SEMPLIFICAZIONE PROCEDIMENTALE APPLICAZIONE INDICE FABBRICABILITÀ FONDIARIA DI 0,10 MC/MQ IN ZONE AGRICOLE PER REALIZZAZIONE NUOVI FABBRICATI FUNZIONALI A CONDUZIONE DEL FONDO E A ESERCIZIO ATTIVITÀ AGRICOLA. ADOZIONE VARIANTE NTA DEL PRG VIGENTE.**

Del che si è redatto il presente verbale.

**FIRMATO**  
**IL PRESIDENTE**  
**Dott. DINOI GREGORIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT.SSA MANDURINO MARIA EUGENIA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

## **Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Semplificazione procedimentale per l'applicazione dell'Indice di Fabbricabilità Fondiaria pari a 0,10 mc/mq nelle zone agricole per la realizzazione di nuovi fabbricati funzionali necessari alla conduzione del fondo e all'esercizio dell'attività agricola. Adozione della variante alle NTA del PRG vigente.**

## **ALLEGATO A**

### **NTA ZONA AGRICOLA PRG VIGENTE**

....*omissis*....

b) – Per le abitazioni è prescritta la massima densità fondiaria di metri cubi 0,03 per metro quadrato. Per industrie connesse con la trasformazione dei prodotti agricoli, si può raggiungere l'I.F.F. di 0,10 mc/mq ed i relativi progetti seguiranno l'iter di deroga di cui all'art. 16 della legge 6/8/1967, n. 765.

.....*omissis*....

### **NTA ZONA AGRICOLA PRG VIGENTE (MODIFICATO)**

....*omissis*....

b) – Per le abitazioni è prescritta la massima densità fondiaria di metri cubi 0,03 per metro quadrato.

Per industrie connesse con la trasformazione dei prodotti agricoli, si può raggiungere l'I.F.F. di 0,10 mc/mq.

Per industrie connesse si intendono i fabbricati strumentali alla conduzione del fondo e/o all'esercizio dell'attività agricola e delle attività ad esse connesse e precisamente:

- Attrezzature e infrastrutture produttive a servizio delle aziende agricole: stalle, silos, magazzini, serre, depositi attrezzi e ricoveri per mezzi agricoli;
- Fabbricati per la lavorazione, conservazione e vendita di prodotti agricoli annessi alle aziende che lavorano prevalentemente i propri prodotti ( caseifici, cantine, oleifici, ecc.);
- Allevamenti industriali di pennuti, bovini, equini e suini.

.....*omissis*....



## REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO  
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Protocollo uscita: r\_puglia/AOO\_089/07/07/2023/0010271

Si trasmette esclusivamente per via telematica ai sensi dell'art. 43 del d.p.r. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 47

**Comune di Valenzano**

**AMEDEO d'onghia  
AMEDEO.DONGHIA@INGPEC.EU**

**Comune di Manduria**

**Area Tecnica  
lpp.comune.manduria@pec.rupar.puglia.it**

**Comune di Presicce-Acquarica**

**COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA  
protocollo@cert.comune.presicceacquarica.le.it**

**Comune di Molfetta**

**Comune di Molfetta  
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it**

**Comune di Manduria**

**Area 4 - Sviluppo del Territorio  
protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it**

**Comune di Cavallino**

**Settore Urbanistica  
sett.urbanistica.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it**

**Comune di Erchie**

**architetto EGIDIO CAPUTO  
areatecnica.comune.erchie@pec.rupar.puglia.it**

**p.c.**

**Commissario ad Acta**

**amedeo.donghia@ingepec.eu**

**Comune di Mnduria**

**lpp.comune.manduria@pec.rupar.puglia.it**

**COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA**

**protocollo@cert.comune.presicceacquarica.le.it**

**Dirigente Settore III - Territorio e Ambiente**

**urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it**

**Ing. Alessandro Santo Pastore, Responsabile Area 4 del**

**Comune di Manduria**

**protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it**

**COMUNE DI CAVALLINO**

**protocollo.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it**



**Oggetto: Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del r.r. 18/2013 nel periodo 09/06/2023 - 06/07/2023 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS.**

In attuazione delle previsioni del comma 7.3 del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, questa Sezione ha provveduto ad effettuare una ricognizione dei piani urbanistici comunali per i quali risulta avviata la registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013 - nel periodo 09/06/2023 - 06/07/2023 I predetti piani sono elencati nella tabella 1.

**Tabella 1: piani urbanistici comunali per i quali è stata avviata la procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, nel periodo 09/06/2023 - 06/07/2023.**

Autorita' Procedente	Denominazione Piano	Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013	Riferimento attestazione sussistenza condizioni di esclusione
Comune di Monopoli	PUE MAGLIA VIA OBERDAN-VIA CONCHIA ART 27/P NTA PUG	7.2.f	33214 del 17/05/2023
Comune di Monopoli	PUE MAGLIA "Ata 4.2" VIA BAIONE - ART 23/P NTA PUG	7.2.f	33466 del 18/05/2023
Comune di Monopoli	PUE MAGLIA "54P" - CONTESTO RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ART 22/P NTA PUG	7.2.f	33473 del 18/05/2023
Comune di Valenzano	Formalizzazione proposta di variante urbanistica relativo alle particelle nn 828 e 831 del foglio 11, del Comune di Valenzano in esecuzione della Sentenza del TAR Puglia, sede di Bari, n° 1303 del 6/8/2021. Registrazione esclusione procedura VAS ai sensi dell'art. 7, commi 7.2, 7.3, 7.4 del Regolamento Regionale n°18/2013 di attuazione della LR 44/2012.	7.2.d	896 del 13/06/2023
Comune di Manduria	Piano eliminazione barriere architettoniche (P.E.B.A.)	7.2.i	4310 del 24/01/2023
Comune di Presicce-Acquarica	Realizzazione strada di prolungamento di via A. Moro con via G. Falcone, in loc. Presicce.	7.2.a.3	6871 del 13/04/2023
Comune di Presicce-Acquarica	Piano per la Mobilità Ciclistica (PMC) comunale (Legge 144/99 Piano Nazionale della Sicurezza Stradale - V Programma di attuazione - Progetto Piano ... in Bici. Avviso Pubblico Regione Puglia per l'assegnazione di contributi finalizzati alla redazione dei Piani della Mobilità	7.2.i	21737 del 09/12/2022

Comune di Presicce-Acquarica	Ciclistica degli Enti Locali)	7.2.i	21737 del 09/12/2022
Comune di Molfetta	Variante puntuale del PUE della Zona ASI di Molfetta .	7.2.a.7	47681 del 15/06/2023
Comune di Manduria	Semplificazione procedimentale per l' applicazione dell' Indice di Fabbricabilità Fondiaria pari a 0,10 mc/mq nelle zone agricole per la realizzazione di nuovi fabbricati funzionali necessari alla conduzione del fondo e all'esercizio dell' attività agricola. Adozione della variante alle NTA del PRG vigente.	7.2.a.8	32087 del 21/06/2023
Comune di Cavallino	ADOZIONE PIANO COMUNALE MOBILITA' CICLISTICA	7.2.i	12376 del 16/05/2023
Comune di Erchie	RISISTEMAZIONE DELLA VIA GIOVANNI PAISIELLO E AREE LIMITROFE – PROGRAMMA STRADA PER STRADA” - CUP: B47H21008530002, CIG: 9883946A42 --- IMPORTO LAVORI DA AFFIDARE 174.070,00.	7.2.a.8	8866 del 27/06/2023

In seguito, sulla base della metodologia definita con determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio - come previsto al comma 9.1 del r.r 18/2013-, è stato selezionato il campione di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento. I piani selezionati sono elencati nella tabella 2.

**Tabella 2: piani urbanistici comunali selezionati ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 del r.r. 18/2013, nel periodo 09/06/2023 - 06/07/2023.**

<b>Autorita' Procedente</b>	<b>Denominazione Piano</b>	<b>Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013</b>	<b>Riferimento attestazione sussistenza</b>
Comune di Presicce-Acquarica	Piano per la Mobilità Ciclistica (PMC) comunale (Legge 144/99 Piano Nazionale della Sicurezza Stradale - V Programma di attuazione - Progetto Piano ... in Bici. Avviso Pubblico Regione Puglia per l'assegnazione di contributi finalizzati alla redazione dei Piani della Mobilità Ciclistica degli Enti Locali)	7.2.i	21737 del 09/12/2022
Comune di Cavallino	ADOZIONE PIANO COMUNALE MOBILITA' CICLISTICA	7.2.i	12376 del 16/05/2023

Con la presente, si comunica pertanto l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del r.r. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2. Entro trenta giorni da oggi, questa Sezione concluderà tali procedimenti con provvedimenti espressi che in caso di esito negativo, illustreranno le ragioni ostative all'applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione, e indicheranno a quale procedura di VAS debba essere sottoposto il piano urbanistico comunale di cui trattasi. Si evidenzia che, ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, le autorità procedenti sono tenute a dare atto della conclusione del procedimento di verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione, nei provvedimenti di adozione e approvazione definitiva dei piani urbanistici comunali. La presente comunicazione è trasmessa alle Sezioni regionali Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e Urbanistica, ai fini della consultazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013, come stabilito con la citata determinazione del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014.

I piani urbanistici comunali per i quali è stata avviata la procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, nel periodo 09/06/2023 - 06/07/2023, e che non sono stati selezionati ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 del medesimo regolamento, sono invece elencati nella tabella 3. Per i predetti piani urbanistici comunali si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013, fermo restando che le autorità procedenti sono tenute a darne atto nei provvedimenti di adozione e approvazione definitiva dei medesimi piani. Si sottolinea che le amministrazioni comunali, in qualità di autorità procedenti, sono pienamente responsabili della corretta applicazione delle disposizioni del comma 7.2 del r.r. 18/2013, in un contesto di ampia pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni - disciplinate in termini generali dal d.lgs. 33/2013 (in particolare, agli articoli 39 e 40) e attuate nel caso particolare per mezzo dell'attivazione di una sezione dedicata sul portale ambientale della Regione Puglia (all'indirizzo web <http://ambiente.regione.puglia.it>, sezione "Ecologia/VAS/Elenchi", pagina "Piani esclusi da VAS r.r 18-2013").

**Tabella 3: piani urbanistici comunali per i quali si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013 -, nel periodo 09/06/2023 - 06/07/2023.**

<b>Autorita' Procedente</b>	<b>Denominazione Piano</b>	<b>Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013</b>	<b>Riferimento attestazione sussistenza</b>
Comune di Monopoli	PUE MAGLIA VIA OBERDAN-VIA CONCHIA ART 27/P NTA PUG	7.2.f	33214 del 17/05/2023
Comune di Monopoli	PUE MAGLIA "Ata 4.2" VIA BAIONE - ART 23/P NTA PUG	7.2.f	33466 del 18/05/2023
Comune di Monopoli	PUE MAGLIA "54P" - CONTESTO RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ART 22/P NTA PUG	7.2.f	33473 del 18/05/2023
Comune di Valenzano	Formalizzazione proposta di variante urbanistica relativo alle particelle nn 828 e 831 del foglio 11, del Comune di Valenzano in esecuzione della Sentenza del TAR Puglia, sede di Bari, n° 1303 del 6/8/2021. Registrazione esclusione procedura VAS ai sensi dell'art. 7, commi 7.2, 7.3, 7.4	7.2.d	896 del 13/06/2023

Comune di Valenzano	del Regolamento Regionale n°18/2013 di attuazione della LR 44/2012.	7.2.d	896 del 13/06/2023
Comune di Manduria	Piano eliminazione barriere architettoniche (P.E.B.A.)	7.2.i	4310 del 24/01/2023
Comune di Presicce-Acquarica	Realizzazione strada di prolungamento di via A. Moro con via G. Falcone, in loc. Presicce.	7.2.a.3	6871 del 13/04/2023
Comune di Molfetta	Variante puntuale del PUE della Zona ASI di Molfetta .	7.2.a.7	47681 del 15/06/2023
Comune di Manduria	Semplificazione procedimentale per l' applicazione dell' Indice di Fabbricabilità Fondiaria pari a 0,10 mc/mq nelle zone agricole per la realizzazione di nuovi fabbricati funzionali necessari alla conduzione del fondo e all'esercizio dell' attività agricola. Adozione della variante alle NTA del PRG vigente.	7.2.a.8	32087 del 21/06/2023
Comune di Erchie	RISISTEMAZIONE DELLA VIA GIOVANNI PAISIELLO E AREE LIMITROFE – PROGRAMMA STRADA PER STRADA” - CUP: B47H21008530002, CIG: 9883946A42 --- IMPORTO LAVORI DA AFFIDARE 174.070,00.	7.2.a.8	8866 del 27/06/2023

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si inviano cordiali saluti.

*La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali*

**(Dott.ssa Antonietta Riccio)**

*La firma autografa della dirigente è sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del d.lgs. 39/1993 e s.m.i.*