



CITTA' DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 154 DEL 10/05/2023

Oggetto: INDIRIZZI DI TUTELA A SALVAGUARDIA DELLE AREE LITORANEE DURANTE LA STAGIONE ESTIVA – ISTITUZIONE DI AREE PER IL PARCHEGGIO TEMPORANEO A PAGAMENTO.

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

(art 49 D.lgs. n.267/2000)

Espressi sulla originaria proposta della presente deliberazione.

DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Data: 10/05/2023

IL RESPONSABILE DI AREA

ING. PASTORE ALESSANDRO SANTO

DI REGOLARITA' CONTABILE

NON RICHIESTO

Data:

L'anno duemilaventitre addì DIECI del mese di maggio alle ore 09,00, in Manduria nella Sede Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

PECORARO Gregorio - Sindaco
MARIGGIO' Vito Andrea
RAIMONDO Pietro
ROSSETTI Fabiana
BALDARI Isidoro Mauro
FUSCO Nellina Katia
TEDESCO Ileana

Presenti	Assenti
P	
	A
P	
P	
P	
P	
P	

P= Presente in Sede C= Presente da Remoto

Visti i pareri riportati;
Con l'assistenza del Vice-Segretario Comunale Maria Antonietta ANDRIANI, ha adottato la Deliberazione di seguito riportata.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il territorio Comunale di Manduria, specie durante la stagione estiva, è interessato dalla presenza, lungo la costa sabbiosa, da ovest ad est (circa 15 km), di numerosi turisti e villeggianti che affollano le spiagge;
- che le spiagge vengono raggiunte, in prevalenza, tramite l'utilizzo di mezzi propri (autovetture) che determinano numerosi problemi sia di traffico e sia di viabilità, oltre a determinare un aumento del rischio di incendio di interfaccia per quelle aree nei pressi dei litorali ricoperti da vegetazione (macchia mediterranea) che, in maniera non regolamentata, vengono utilizzate come parcheggio;

Preso atto:

- che questa Amministrazione ha allo studio il Piano Comunale di utilizzo della costa che prevede, al suo interno, la disciplina della viabilità carraia e lenta oltre che della sosta;
- che allo stato l'iter partecipativo, di adozione ed approvazione del detto Piano, non ha determinato la definizione di soluzioni progettuali da poter adottare;

Rilevato:

- che durante le ultime stagioni balneari vi è stato un sempre maggiore afflusso di turisti e per il prossimo periodo estivo, ove si concretizzi una situazione simile, si potrebbero verificare notevoli problemi nella viabilità di accesso ai litorali che, spesso, risulta intasata da autovetture che si muovono lentamente alla ricerca di un parcheggio;
- che tale fenomeno non ha soluzione di continuità durante l'arco della giornata in quanto è presente sia durante la mattina, sia nel pomeriggio e sia nelle ore serali e notturne;

Considerato:

- che la dichiarazione di grave stato di pericolo di incendio nelle zone boscate comporta la necessità di adottare idonee misure di salvaguardia;
- che si intende garantire il libero accesso ai litorali, organizzando adeguati servizi ai turisti per garantire maggiore sicurezza e tranquillità, per far sì che la stagione turistica possa svolgersi nel miglior modo possibile, qualificando e caratterizzando le località turistiche mediante una serie di iniziative e servizi che consentano la frequentazione sicura e ordinata, nel rispetto della normativa a tutela della sicurezza personale e collettiva e della salute pubblica;
- che, per il caso, si rende necessario acquisire la disponibilità dei privati proprietari di aree che, compatibilmente con i vincoli di natura ambientale e/o paesaggistica, possano essere adibite, in assenza di opere permanenti, all'uso di parcheggio temporaneo;
- che analoga esperienza svoltasi negli anni precedenti (dal 2014), ha dato risultati positivi;

Ritenuto necessario dare indirizzo al Responsabile dell'Area 4 – Sviluppo del Territorio di provvedere alla pubblicazione di avviso teso ad acquisire la disponibilità dei privati ed autorizzare gli stessi ad attrezzare, per il periodo estivo, aree in proprietà limitrofe alla litoranea destinate a parcheggio temporaneo e che la richiesta di disponibilità deve essere accompagnata da una dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, sulla compatibilità dell'intervento con le tutele ambientali e paesaggistiche (PPTR), dando atto che tra le possibili aree da destinarsi a parcheggio temporaneo stagionale devono essere escluse quelle ricadenti nelle aree della Riserva Naturale Regionale Orientata del Litorale Tarantino Orientale e quelle ricadenti in aree SIC e/o ZPS;

Visto lo schema di avviso pubblico (modello A) all'uopo predisposto dall'Ufficio;

Visti:

- lo statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

Visti i pareri di regolarità tecnica e amministrativa, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, riportati sul frontespizio del presente atto;

Atteso che non occorre il parere di regolarità contabile;

Assunti i poteri di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti, resi nei modi e forme di legge e ripetuti per l'immediata esecutività;

DELIBERA

1. **di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di esprimere parere favorevole** allo schema di avviso pubblico (**modello A**), così come predisposto dal Responsabile Area 4 e di condividere quanto in esso disposto;
3. **di dare** mandato al Responsabile Area 4 per la redazione di tutti gli atti consequenziali connessi;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



CITTA' DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 154 del 10/05/2023

OGGETTO:

INDIRIZZI DI TUTELA A SALVAGUARDIA DELLE AREE LITORANEE DURANTE LA STAGIONE ESTIVA – ISTITUZIONE DI AREE PER IL PARCHEGGIO TEMPORANEO A PAGAMENTO.

Del che si è redatto il presente verbale.

**FIRMATO
IL SINDACO**

Dott. PECORARO GREGORIO

**FIRMATO
IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
AVV. ANDRIANI MARIA ANTONIETTA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI MANDURIA

Provincia di Taranto

Area 4 – Sviluppo del Territorio

Servizio Urbanistica

Ufficio Pianificazione del Territorio

<http://www.comune.manduria.ta.it/> - pec: protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it



europa.eu

MODELLO A

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Manduria, con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, ha fornito atto di indirizzo per l'**istituzione di aree di parcheggio temporaneo a pagamento**, per il periodo giugno-luglio-agosto-settembre 2023, su proprietà privata per il miglioramento dei servizi nel periodo estivo, nei pressi delle zone balneari di accesso alla litoranea. La realizzazione e gestione delle stesse aree, dovrà essere effettuata direttamente dal richiedente e le modalità e condizioni di partecipazione sono riportate nei successivi paragrafi.

1. RIFERIMENTI GENERALI

Tutti i proprietari di aree ricadenti sul litorale del Comune di Manduria, interessati a realizzare parcheggi provvisori, per il **periodo decorrente dal 30 giugno 2023 al 15 settembre 2023**, possono presentare apposita richiesta di autorizzazione all'Amministrazione Comunale. Tale istanza può essere effettuata anche da società, cooperative, affidatarie di terreni.

2. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati (proprietari delle aree e/o società, cooperative, affidatarie) dovranno far pervenire specifica istanza in bollo (utilizzando il modello B) che dovrà essere inviata all'Ufficio Protocollo del Comune di Manduria - Via Fra Beato Margherito, 1 – 74024 Manduria (TA), a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it ed indicando nell'oggetto la dicitura **"AREE LITORANEA DA DESTINARE A PARCHEGGIO TEMPORANEO"**, **entro e non oltre il termine del 05/06/2023**.

L'istanza, in bollo, dovrà essere sottoscritta in formato digitale dal richiedente o dal suo legale rappresentante e corredata da copia del documento d'identità in corso di validità.

2.a) All'istanza, inoltre, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- titolo di proprietà o di disponibilità dell'area;
- relazione tecnica descrittiva, sottoscritta da tecnico abilitato, contenente tutte le informazioni necessarie per la localizzazione;
- dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, sulla compatibilità dell'intervento con le tutele ambientali e paesaggistiche (PPTR);
- elaborato grafico, redatto da tecnico abilitato, in scala adeguata contenente inquadramento urbanistico territoriale e vincolistico, planimetria con indicazione dei posti macchina, delle strade di accesso e di uscita, della viabilità interna, eventuali strutture amovibili con particolari costruttivi;
- documentazione fotografica della zona interessata, corredata da ortofoto ed indicazione dei punti di scatto. **Al termine dei lavori di ripristino dello stato dei luoghi, che dovrà avvenire a partire dal 16 settembre 2023, e comunque entro e non oltre la fine dello stesso mese di settembre, sarà necessario presentare documentazione fotografica attestante il rispetto, la non alterazione e comunque il ripristino dello stato dei luoghi presente ante intervento, accompagnato da una dichiarazione attestante che lo stato dei luoghi, alla data del ripristino, è quella riprodotta nelle foto;**

- autocertificazione sul possesso dei requisiti morali;
- iscrizione presso il registro imprese (che dovrà avvenire dopo l'eventuale rilascio del titolo autorizzativo);
- dichiarazione sostitutiva per n. 1 marca da bollo di € 16,00 per la presentazione dell'istanza;
- versamento per diritti di istruttoria di € 40,00 da effettuarsi tramite pagoPA, collegandosi al sito <https://manduria.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo> del Comune di Manduria, scegliendo l'opzione "diritti vari" ed indicando come causale "diritti istruttori istanza per aree litoranea da destinare a parcheggio a pagamento";

2.b) Successivamente, al momento del rilascio di eventuale autorizzazione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva per n. 1 marca da bollo di € 16,00;
- versamento per diritti di segreteria di € 20,00 da effettuarsi tramite pagoPA, collegandosi al sito <https://manduria.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo> del Comune di Manduria, scegliendo l'opzione "diritti di segreteria e spese di notifica" ed indicando come causale "diritti di segreteria rilascio autorizzazione per aree litoranea da destinare a parcheggio a pagamento".

3. DEFINIZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA

L'autorizzazione per la realizzazione e gestione dell'attività sarà definita a seguito di determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area 4 – Sviluppo del Territorio previa istruttoria da parte dello stesso Servizio, congiuntamente al Comando Polizia Locale.

L'effettivo esercizio avverrà solo e soltanto ad avvenuto rilascio dell'autorizzazione.

Le autorizzazioni saranno rilasciate alle seguenti condizioni:

- dovrà essere dimostrata la proprietà o disponibilità dell'area;
- la dichiarazione di disponibilità dell'area dovrà essere accompagnata da una dichiarazione a firma di tecnico abilitato sulla compatibilità dell'intervento con le tutele ambientali e paesaggistiche (PPTR);
- la realizzazione e gestione dei parcheggi sarà a cura e spese dei soggetti interessati;
- l'attività dei parcheggi di cui trattasi avrà inizio dal 30 giugno 2023 e termine il 15 settembre 2023;
- per la sistemazione dell'area, dovranno essere usati materiali facilmente rimovibili **e che non alterino permanentemente lo stato dei luoghi;**
- non potranno essere realizzati lavori di sbancamento o altro che alteri la naturale morfologia del terreno;
- al termine dell'attività tutti i materiali utilizzati dovranno essere rimossi a cura e spese del richiedente;
- non verranno prese in considerazione istanze relative ad aree coperte da vegetazione arborea ed arbustiva tipiche della macchia mediterranea;
- i posti auto dovranno essere delimitati e numerati e dovranno avere la seguente dimensione massima m. 2,50x6,00;
- dotazione di n. 1 estintore a polvere omologato su carrello da kg 25 ogni 100 posti auto;
- riserva di n. 3 stalli (posti auto) ogni 50 posti auto, a disposizione dei cittadini diversamente abili dotati di regolare contrassegno per la sosta;
- l'area in terra battuta da adibire a parcheggio dovrà essere bagnata periodicamente, al fine di evitare il sollevamento di polvere;
- l'area deve essere attrezzata con un numero adeguato di contenitori per la raccolta differenziata che dovranno essere svuotati nei contenitori pubblici con spese a proprio carico;
- **garantire, possibilmente, idonea corsia di accesso preferenziale ai mezzi di pubblico soccorso;**

- posizionare n. 2 pannelli su segnaletica verticale che riproduca il numero di autorizzazione e le tariffe applicate per i servizi resi;
- le attività di guardiania e biglietteria dovranno essere realizzate solo ed esclusivamente di gazebo in tela o pvc;
- l'area di parcheggio dovrà essere delimitata esclusivamente con materiali ecocompatibili (legno) e la via di accesso e/o uscita all'area potrà essere delimitata da una catena;
- non potranno essere realizzati lavori di movimentazione terra o scavi in genere;
- nell'area di parcheggio è consentito posizionare un bagno chimico in possesso dei requisiti di cui alla circolare ministeriale del 31 ottobre 2007. Il bagno chimico dovrà essere destinato anche ai disabili;
- È consentita la realizzazione dell'impianto di illuminazione notturna qualora si tratti di attivazione parcheggi con custodia nel periodo serale-notturno. L'impianto elettrico di illuminazione dovrà essere realizzato con caratteristiche "leggere", senza prevedere scavi e interrimento di cavi;
- il numero massimo di parcheggi insediati in ogni singola area sarà calcolato in funzione della superficie totale del lotto e determinato dal seguente rapporto: 1 parcheggio ogni 25 mq comprensivi dello spazio di manovra;
- i concessionari dovranno munirsi, ove richiesto dalla legge, di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organismi preposti alla verifica della sicurezza e antincendio e nei luoghi di lavoro;
- i concessionari dovranno essere in possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'esercizio dell'attività. Sono a carico dei concessionari gli adempimenti di carattere fiscale, tributario e previdenziale;
- le vie di accesso, di uscita e di immissione di persone e di veicoli nella pubblica via dovranno essere compatibili con le prescrizioni dettate dal nuovo Codice della Strada;
- i veicoli in sosta non potranno assumere carattere di camping, per cui sarà vietato l'utilizzo di stabilizzatori, cunei di livellamento ed altri dispositivi ed apparecchiature che rendono stabile la permanenza dei veicoli e delle persone.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare in ogni momento e con qualsiasi richiesta documentale la fondatezza delle dichiarazioni rese nella singola istanza pervenuta.

Nel periodo di durata dell'autorizzazione il concessionario consentirà in ogni momento e con qualsiasi tipo di ispezione, da parte degli organi comunali preposti, la verifica della congruità dell'utilizzo ed il rispetto degli interventi prescritti nel presente avviso.

4. MODALITA' REPERIMENTO DELLE AREE

Le aree da adibire a parcheggio temporaneo, saranno individuate previa istruttoria dell'Area 4 – Sviluppo del Territorio, del Comando di Polizia Locale.

5. INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni rivolgersi al Dott. Ing. Alessandro Santo Pastore, Responsabile Area 4 – Sviluppo del Territorio:

1. **Direttamente** presso la sede del Comune di Manduria sita in Via Fra Beato Margherito, 1 nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00;
2. **Telefonicamente** 099/9702248, nei giorni ed orari suddetti;
3. **Attraverso PEC** al seguente indirizzo: protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it.

6. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato per **20 giorni consecutivi** sul sito internet del Comune di Manduria e sull'Albo Pretorio online dell'Ente, così come previsto dalla legge 18 giugno 2009, n. 69 e sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti

organo indirizzo politico”, ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e dell’art. 1, comma 15, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati dei partecipanti verranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy. Con la partecipazione all’avviso pubblico, il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione così come disposte dalla vigente normativa sulla privacy.

L’apposita modulistica è scaricabile dal portale del Comune di Manduria all’indirizzo www.comune.manduria.ta.it.

Manduria, *_data di pubblicazione_*

Il Responsabile Area 4
Dott. Ing. Alessandro Santo PASTORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.