



# COMUNE DI MANDURIA

PROVINCIA di TARANTO

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA DI RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE USO ABITATIVO

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEMANIO

Premesso che in data 20.04.2022 con prot. 19222, ad istanza di De Filippo Lucia, Pisconti Vincenzo e Pisconti Maria Luisa perveniva istanza di concessione demaniale del fabbricato realizzato sul pubblico demanio marittimo di un fabbricato in San Pietro in Bevagna loc. Borraco/Marchese.

#### VISTO

- il Codice della Navigazione e l'art. 18 del relativo Regolamento di esecuzione ove si prescrive che *“il capo del compartimento ordina la pubblicazione della domanda mediante affissione nell'albo del comune ove è situato il bene richiesto e la inserzione della domanda per estratto nel Foglio degli annunci legali della provincia”*;
- l'art. 8 c. 2 della L.R. 17/2015 che dispone *“la concessione è rilasciata all'esito di selezione del beneficiario effettuata attraverso procedura a evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, proporzionalità, efficienza e parità di trattamento, nonché di libera concorrenza”*.
- i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza e, in particolare, l'art. 12 della direttiva UE 2006/123/CE che dispone *“qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento.”*

#### RENDE NOTO

che è avviata la procedura di concessione demaniale su istanza dei sig.ri De Filippo Lucia, Pisconti Vincenzo e Pisconti Maria Luisa di un immobile a uso abitazione, secondo istanza acquisita al prot. 19222 del 20.04.2022.

Si comunica che il presente avviso **rimarrà** pubblicato all'Albo Pretorio online del **Comune** di Manduria per 20 (venti) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione, nonché sul sito istituzionale del Comune di Manduria e all'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Taranto.

Entro il termine di giorni venti dalla pubblicazione, da considerarsi come perentorio e a pena di irricevibilità, chiunque può far pervenire osservazioni e/o reclami.

Durante il suddetto periodo, chiunque può prendere visione degli atti presso l'Ufficio SUAP - Demanio del Comune di Manduria (dott. Angelo Petrachi 099.9702259).

Ufficio SUAP: tel 099.9702259/250/282 - mail/pec protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it

Le osservazioni e i reclami, ove pertinenti all'oggetto del procedimento, saranno valutate da parte dell'Ufficio, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale.

### SI COMUNICA, ALTRESI'

che entro il termine di giorni venti dalla pubblicazione, da considerarsi come perentorio e a pena di irricevibilità, chiunque può presentare una manifestazione di interesse a partecipare a una gara tra i soggetti interessati alla concessione.

A pena di inammissibilità della manifestazione di interesse, essa deve contenere una relazione circa l'utilizzo che si intende fare dell'immobile. Si specifica che l'utilizzo deve essere coerente con la natura di uso abitativo dell'immobile.

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse a concorrere alla concessione demaniale dell'immobile, il Comune di Manduria avvierà una gara dando ulteriore termine ai partecipanti per la presentazione dei progetti che saranno valutati da una commissione sulla base dei criteri che saranno individuati.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata a mezzo protocollo in busta sigillata con la dicitura all'esterno "*Domanda concorrente riferita all'avviso di pubblicazione dell'istanza di concessione demaniale dell'immobile sito in San Pietro in Bevagna: richiesta di concessione demaniale marittima presentata da ....*" o a mezzo pec all'indirizzo "[protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it)"

Si avvisa che, in mancanza di domande concorrenti nei termini, questo Ufficio procederà all'istruttoria per il rilascio della concessione demaniale all'istante.

### INFORMAZIONI SULL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE

#### Identificazione dell'immobile

Localizzazione:	San Pietro in Bevagna, loc. Borraco/Marchese
Tipologia di bene	Pertinenza demaniale
Consistenza:	122,32 mq
Dati catastali:	fg 139 p.lle 435 e 697
Destinazione d'uso:	abitativo

#### Determinazione del canone demaniale marittimo

Il canone demaniale marittimo per l'utilizzazione del bene verrà calcolato secondo la normativa vigente, ossia: art. 32 della L. 724/94 in riferimento al coefficiente moltiplicatore del canone demaniale secondo il reddito del nucleo familiare del concessionario; D.M. del 18 luglio 1989.

Il canone demaniale non potrà comunque essere inferiore al canone demaniale minimo stabilito ai sensi del D.L. 104/2020 convertito con L. 126/2020 che, per l'anno 2022, è di euro 2.698,75.

Il responsabile del procedimento  
dott. angelo petrachi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP  
AVV. ANNAMARIA BENE

