



Area 3 Lavori Pubblici

# COMUNE DI MANDURIA

## PROVINCIA DI TARANTO

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE DI UN'AREA COMUNALE PER COLLOCAZIONE DI ANTENNA DI TELEFONIA MOBILE

**COMUNE CONCEDENTE:** Comune di Manduria, via Fra B. Margarito, 1- 74024 Manduria (TA), Telefono 099970.2235 - PEC: protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it;

**IMMOBILE:** porzione di aiuola stradale sita in Manduria (TA), via Erodoto, in Catasto Terreni al Foglio n. 62, Particella 236 della superficie da occupare di circa 100 mq.

#### PREZZO POSTO A BASE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00) per la durata di n. 30 (trenta) anni. Non sono ammesse offerte in ribasso.

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

Il diritto di superficie sul terreno verrà perfezionato mediante contratto successivamente al presente avviso di manifestazione di interesse.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott. Ing. Claudio FERRETTI

e-mail: ing.claudioferretti@comune.manduria.ta.it - PEC: llpp.comune.manduria@pec.rupar.puglia.it  
telefono: 099.9702235.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 – LL.PP.

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 09.08.2021;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 681 del 09.08.2021 con la quale è stato approvato:

- l'avviso di manifestazione di interesse per la concessione del diritto di superficie trentennale di un'area comunale per collocazione di antenna di telefonia mobile
- ALLEGATO A) con oggetto "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"
- ALLEGATO B) con oggetto "OFFERTA ECONOMICA"
- ALLEGATO C) Planimetrie

### RENDE NOTO

Che questa Amministrazione ha ricevuto una proposta volta alla concessione del diritto di superficie della durata di anni trenta, relativamente ad una porzione dell'area sita nel comune di Manduria, in via Erodoto, aiuola centrale spartitraffico della superficie di circa 100 mq.

Che è possibile, per eventuali operatori nell'ambito delle telecomunicazioni, manifestare il proprio interesse all'acquisizione del diritto di superficie dell'area sita in comune di Comune di Manduria, adibita ad aiuola spartitraffico, in Catasto Terreni al foglio 62, part. 236.

L'eventuale manifestazione di interesse dovrà pervenire secondo le modalità indicate nel presente avviso.

Il presente avviso non comporta per il comune di Manduria alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso comune, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

Il presente Avviso, sarà pubblicato per **10 giorni consecutivi** sul sito istituzionale del comune di Manduria [www.comune.manduria.ta.it](http://www.comune.manduria.ta.it) e sull'Albo Pretorio on – line

## **1. UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI**

Porzione di area oggetto della concessione in diritto di superficie, sito in Manduria alla via Erodoto, distinto in Catasto Terreni al fg. 62, particella 236 di circa 100 mq di superficie.

L'area è ubicata in via Erodoto, senza numero civico e catastalmente individuata come da estratto di mappa agli atti dell'Ufficio disponibile.

Destinazione: "Spazio pubblico - aiuola".

## **2. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE**

Costituisce oggetto di concessione il diritto di superficie di una porzione di area di circa mq. 100 attualmente adibita ad aiuola stradale.

L'area è accessibile dalle adiacente sedi viarie.

Servitù e gravami: dalle informazioni acquisite risulta che l'area è attraversata da possibili reti di sottoservizi.

## **3. PREZZO BASE**

Il Diritto di Superficie dell'area comunale verrà concesso a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduto dal Comune, con tutti gli inerenti diritti, canoni, oneri, censi, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti anche se non indicati nel presente avviso per anni 30 (trenta).

Il prezzo base della concessione è di euro **75.000,00 (settantacinquemila/00)**, oltre ad imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche tutte le spese conseguenti. Non sono ammesse offerte in ribasso.

Al prezzo saranno sommate le spese per i diritti di rogito.

Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto di diritto di superficie sono posti a carico dell'aggiudicatario, salvo gli obblighi di legge.

## **4. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata del diritto di superficie è di **anni 30** dalla data di stipula del contratto.

In deroga a quanto previsto dall'art. 953 del Codice Civile al termine della concessione, l'area dovrà essere restituita all'Ente libera da ogni installazione e struttura, salvo successivo diverso accordo tra le parti. L'Area Comunale dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell'installazione, a norma di legge, di un impianto di telefonia mobile e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro utilizzo del diritto di superficie.

Ogni onere e responsabilità conseguente l'installazione dell'antenna è a carico del concessionario.

## **5. AGGIUDICAZIONE:**

Il presente avviso costituisce mera richiesta di manifestazione di interesse ai fini di indagine di mercato e non comporta per il Comune di Manduria alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

**Il diritto di superficie sull'area verrà concluso mediante contratto successivamente al presente avviso pubblico.**

## **6. MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a mano oppure tramite servizio postale (raccomanda A.R.), con corriere o a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it).

Il plico o busta virtuale (se inviata con PEC), contenente la documentazione necessaria, dovrà recare oltre al mittente e il destinatario, la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA COMUNALE PER COLLOCAZIONE ANTENNA TELEFONIA MOBILE", dovrà essere recapitata, o inviata a mezzo PEC, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Manduria sito alla via Fra B. Margarito, 1, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 agosto 2021.**

Il plico se consegnato a mano, a mezzo corriere e/o raccomandata A/R, deve essere debitamente chiuso

e firmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere indicato il destinatario e deve contenere le seguenti buste: **“Busta A - Documenti amministrativi”** e distinta **“Busta B – Offerta economica”**. La busta virtuale se inviata a mezzo PEC dovrà contenere a sua volta due cartelle con le seguenti diciture: **“Busta A - Documenti amministrativi”** e distinta **“Busta B – Offerta economica”**.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta.

Le offerte verranno aperte in seduta pubblica, presso l'Ufficio LL.PP. del comune di Manduria via Fra B. Margarito, 1.

Il giorno e l'ora della seduta pubblica sarà comunicata ai partecipanti.

## **7. DOCUMENTAZIONE/DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare la manifestazione d'interesse persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

**7.1 BUSTA A** - "Documenti amministrativi", debitamente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura: **“DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”**, deve contenere i seguenti documenti:

- ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E CONNESSA DICHIARAZIONE redatta in carta semplice, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000). L'istanza potrà essere presentata utilizzando lo schema di modello allegato al presente Avviso (Allegato A) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante.
- fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente.

**7.2 BUSTA B** - "Offerta Economica", debitamente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA”** e deve contenere i seguenti documenti:

- l'OFFERTA ECONOMICA, redatta in lingua italiana utilizzando lo schema di modello allegato al presente Avviso (Allegato B), redatta in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante e contenente l'indicazione del prezzo offerto sull'importo del corrispettivo a corpo posto a base che è di € 75.000,00. In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere, prevarrà l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione. In mancanza della sottoscrizione da parte del concorrente si provvederà alla esclusione dell'impresa dalla procedura.
- fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente, del sottoscrittore dell'offerta economica.

## **8. CAUZIONE**

Non è prevista cauzione da prestare a favore del Comune di Manduria.

## **9. DISPOSIZIONI FINALI**

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più di una manifestazione d'interesse.

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

L'esito della procedura non vincolerà l'Amministrazione alla sottoscrizione del contratto con eventuali soggetti proponenti.

## **10. RICHIESTA INFORMAZIONI**

Si precisa che gli interessati, per la presentazione della manifestazione di interesse, potranno richiedere chiarimenti ed ogni ulteriore informazione a:

Dott. Ing. Claudio FERRETTI - Responsabile del Procedimento, telefono: 099.9702235

e-mail: [ing.claudioferretti@comune.manduria.ta.it](mailto:ing.claudioferretti@comune.manduria.ta.it);

PEC: [llpp.comune.manduria@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.comune.manduria@pec.rupar.puglia.it); telefono 099.9702235.

Per quanto non disposto nel presente Avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

## **11. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n° 196 e del Regolamento UE 2016/679 è il Comune di Manduria.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

I dati personali forniti dal partecipante saranno utilizzati esclusivamente per il presente procedimento e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione.

Con la presentazione della manifestazione di interessi il partecipante autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla legge 241/90 e i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di partecipazione. I diritti spettanti all'interessato sono quelli del richiamato Regolamento Europeo e quelli del citato D.Lgs. n. 196/2003 eventualmente applicabili.

Manduria, 10.08.2021

Il Responsabile dell'Area 3 –LL.PP.  
F.to Dott. Ing. Claudio FERRETTI