



# COMUNE DI MANDURIA

## PROVINCIA DI TARANTO

### Area 4 – Sviluppo del Territorio

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI A FAVORE DELLE IMPRESE OPERANTI NEL SETTORE DELLE ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVE LUNGO LA FASCIA DEL DEMANIO MARITTIMO. CONCESSIONE TEMPORANEA E STRAORDINARIA DI DEMANIO MARITTIMO AD USO PUBBLICO NEL PERIODO DI EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19. ATTUAZIONE DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 138 DEL 26 MAGGIO 2021 E AVVIO PROCEDURA.**

### IL RESPONSABILE AREA 4 - Servizio Urbanistica

- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 26.05.2021 avente per oggetto *“PROVVEDIMENTI A FAVORE DELLE IMPRESE OPERANTI NEL SETTORE DELLE ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVE LUNGO LA FASCIA DEL DEMANIO MARITTIMO. CONCESSIONE TEMPORANEA E STRAORDINARIA DI DEMANIO MARITTIMO AD USO PUBBLICO NEL PERIODO DI EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19.- ATTO DI INDIRIZZO”*.
- **Vista** la determinazione n. 467 del 09.06.2021 con la quale è stata disposta l’attuazione di quanto stabilito con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 138/2021;

### RENDE NOTO

- che la Giunta Comunale con delibera n. 138 del 26 maggio 2021, al fine di dare impulso alle strutture turistico – ricettive esistenti lungo il fronte del demanio marittimo e alle strutture balneari in essere sull’arenile, gravati da una profonda crisi economica dovuta alla pandemia da covid-19, **ha autorizzato in forma gratuita, in via straordinaria e temporanea**, fatte salve le autorizzazioni di rito da parte degli uffici e/o Autorità competenti, la concessione per l’arco temporale **1 luglio - 30 settembre 2021** di porzioni di demanio marittimo ad uso pubblico per il posizionamento di attrezzature da spiaggia, da rimuovere alla fine del periodo richiesto, per incrementare l’offerta turistica e garantire il rispetto delle dotazioni minime di ricettività;
- che con la suddetta delibera sono state approvate le seguenti linee guida per la concessione di porzioni di arenile:
  - a) *Fronte mare di spiaggia da affidare alle strutture turistico ricettive frontiste esistenti per una lunghezza massima di m 80,00, da rapportare al numero massimo di utenti delle stesse strutture ed agli standard stabiliti nell’ordinanza balneare 2021 regionale;*

- b) *Ampliamento della superficie in essere delle concessioni demaniali fino ad un massimo del 50% del fronte mare della superficie concessa, da rapportare al numero massimo di utenti previsti nelle stesse concessioni ed agli standard stabiliti nell'ordinanza balneare 2021 regionale;*
  - c) *Compatibilità con i vincoli di natura ambientale e/o paesaggistica;*
  - d) *Vigilanza sul rispetto delle norme in materia di prevenzione COVID-19 emanate;*
  - e) *Operazioni giornaliere di manutenzione e pulizia della spiaggia, estendendola ad una larghezza minima di m 20,00 dal limite dell'area richiesta;*
  - f) *Raccolta differenziata dei rifiuti, dotando le proprie strutture di idonei contenitori per i diversi tipi di materiale al servizio degli utenti. Tutti i rifiuti devono essere sistemati in appositi contenitori differenziati in attesa dell'asporto da parte degli operatori comunali, e devono essere comunque trasportati, a cura del concessionario, con le modalità fissate dalla Amministrazione Comunale;*
  - g) *Installare una postazione di salvamento con personale qualificato e dispositivi di sicurezza e pronto intervento;*
  - h) *Piena visitabilità e accesso al mare, anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria;*
  - i) *Garantire l'accesso libero e incondizionato alla spiaggia libera e battigia da parte degli utenti qualora non esistano accessi pubblici a distanza non inferiore a 150 m, attraverso appositi corridoi, compatibili con le esigenze dei soggetti diversamente abili, utilizzabili anche nel periodo di chiusura della struttura balneare;*
  - j) *Dotazione minima di servizi igienici;*
  - k) *Indicare i servizi offerti attraverso appositi cartelli ben visibili all'ingresso;*
  - l) *Vietare attività complementari alla balneazione che comportino assembramenti, molestie ai fruitori, ovvero svolgimento di attività sportive che non consentano il rispetto delle norme sul distanziamento sociale (beach volley, calcetto, ecc.);*
    - *Sono altresì vietate attività che comportino la necessità di corridoi di lancio fatto salvo il caso che l'estensione del fronte mare non ne consenta la realizzazione;*
    - *Dotazioni obbligatorie a tutela dei bagnanti previste dalle ordinanze balneari della Regione Puglia e della Capitaneria di Porto di Taranto;*
  - m) *Favorire servizi e attrezzature migliorative rispetto a quanto sopra esplicitato, nel rispetto delle normative, ordinanze e regolamenti vigenti.*
    - *che le istanze da parte degli operatori devono essere accompagnate da una dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, sulla compatibilità dell'intervento con le tutele ambientali e paesaggistiche (PPTR) e del rispetto delle norme in materia di prevenzione dal contagio da virus covid-19, da una relazione tecnica ed elaborato grafico riguardo alla capacità ricettiva della struttura esistente;*
    - *che il rilascio delle concessioni temporanee di porzioni di spiaggia avverrà previa istruttoria da parte Responsabile dell'Area 4 – Sviluppo del Territorio, sentita la Commissione Locale per il Paesaggio;*
    - *che le concessioni temporanee e straordinarie di arenile non determinano alcun diritto di permanenza e/o prelazione da parte degli operatori turistici, che alla fine del periodo concesso dovranno rimuovere ogni attrezzatura;*
- **che i titolari di strutture ricettive esistenti lungo il fronte del demanio marittimo e delle strutture balneari in essere sull'arenile possono far pervenire specifica istanza da inviare al seguente indirizzo: "Comune di Manduria – Via Fra B. Margarito, 1 - 74024 - Manduria (Ta) o, in alternativa, mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Manduria – Via Fra B. Margarito, 1, entro e non oltre il termine del **24 giugno 2021 ore 12:00.****

Il plico di cui innanzi, oltre ai dati del soggetto richiedente dovrà riportare la seguente dicitura: **“ISTANZA PER CONCESSIONE DI PORZIONE DI DEMANIO MARITTIMO ARCO TEMPORALE 1 LUGLIO – 30 SETTEMBRE 2021”**.

L’istanza, in bollo, dovrà essere sottoscritta dal richiedente o dal suo legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento d’identità in corso di validità.

All’istanza, inoltre, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- titolo di proprietà o di disponibilità dell’area della struttura turistico ricettiva esistente;
- relazione tecnica descrittiva, sottoscritta da tecnico abilitato, contenente tutte le informazioni necessarie per la localizzazione, la capacità ricettiva della struttura esistente e tutto quanto riportato nell’atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 138 del 26.05.2021, che si intende richiamato;
- dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, sulla compatibilità dell’intervento con le tutele ambientali e paesaggistiche (PPTR) e del rispetto delle norme in materia di prevenzione dal contagio da virus covid-19;
- elaborato grafico, redatto da tecnico abilitato, in scala adeguata contenente inquadramento urbanistico territoriale e vincolistico, planimetria con indicazione delle attrezzature da spiaggia, quali strutture amovibili con particolari costruttivi e tutto quanto riportato nell’atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 138 del 26.05.2021, che si intende richiamato;
- documentazione fotografica della zona interessata, corredata da ortofoto ed indicazione dei punti di scatto - N.B. *al termine dei lavori di ripristino dello stato dei luoghi, che deve avvenire entro il 15 ottobre 2021, è necessario presentare documentazione fotografica attestante il rispetto, la non alterazione e comunque il ripristino dello stato dei luoghi presente ante intervento, accompagnato da una dichiarazione attestante che lo stato dei luoghi, alla data del ripristino, è quella riprodotta nelle foto;*
- autocertificazione sul possesso dei requisiti morali;
- iscrizione presso il registro imprese;
- n. 1 marca da bollo di € 16,00 (da produrre al momento del rilascio di eventuale titolo autorizzativo);
- versamento per diritti di istruttoria di € 80,00 sul c.c.p. 12241741 intestato al Comune di Manduria;
- versamento per diritti di segreteria di € 20,00 sul c.c.p. 12241741 intestato al Comune di Manduria (da produrre al momento del rilascio di eventuale titolo concessorio).

## **DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONCESSIONI TEMPORANEE E STRAORDINARIE**

Le concessioni temporanee e straordinarie di porzioni di demanio marittimo nell’arco temporale 1 luglio – 30 settembre 2021 saranno rilasciate dal Responsabile dell’Area 4 – Sviluppo del Territorio di istruttoria, previa istruttoria da parte dello stesso Servizio, sentita la Commissione Locale per il Paesaggio.

L’effettivo esercizio avverrà solo e soltanto ad avvenuto rilascio della concessione.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare in ogni momento e con qualsiasi richiesta documentale la fondatezza delle dichiarazioni rese nella singola istanza pervenuta.

Nel periodo di durata dell’autorizzazione il concessionario consentirà in ogni momento e con qualsiasi tipo di ispezione, da parte degli organi comunali preposti, la verifica della congruità dell’utilizzo ed il rispetto degli interventi prescritti nel presente avviso.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalle vigenti norme e dai regolamenti.

## **INFORMAZIONI**

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile Area 4.

L'apposita documentazione è scaricabile sul portale del Comune di Manduria all'indirizzo [www.comune.manduria.ta.it](http://www.comune.manduria.ta.it); per eventuali informazioni rivolgersi direttamente all'Ufficio Ufficio Pianificazione del Territorio.

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e home page on-line del Comune di Manduria, così come previsto dalla legge 18 giugno 2009, n. 69 e sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti organo indirizzo politico", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e dell'art. 1, comma 15, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Manduria, 09.06.2021

F.to Il Responsabile Area 4  
Ing. Alessandro Santo Pastore