



COMUNE DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 79 DEL 22/07/2020

Oggetto: L.R. N° 20/2001 E SS.MM. II. - PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) DEL COMUNE DI MANDURIA (TA) - ADOZIONE.

**PARERI DEI RESPONSABILI
DEI SERVIZI**

(art 49 D.lgs. n.267/2000)

Espressi sulla originaria proposta della presente deliberazione.

DI REGOLARITA' TECNICA

PARERER FAVOREVOLE

Data: 22/07/2020

IL RESPONSABILE DI AREA

MONTESARDO SALVATORE

DI REGOLARITA' CONTABILE

NON RICHIESTO

Data:

L'anno duemilaventi addì VENTIDUE del mese di luglio alle ore 13,30, in Manduria a nella Sede Comunale.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Nominata con D.P..R. Del 27.04.2018 registrato alla Corte dei Conti il

SALADINO Vittorio
SCIPIONI Luigi
CAGNAZZO Luigi

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| P | |
| P | |
| P | |

Assunti i poteri del Consiglio Comunale di cui all'art. 42 del D.Lgs. N° 267/2000

Visti i pareri riportati;

Con l'assistenza del Segretario Comunale Maria Eugenia MANDURINO, ha adottato la Deliberazione di seguito riportata.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Premesso:

- che i processi di trasformazione urbanistica e gli usi del territorio del comune di Manduria sono ad oggi disciplinati dalla Variante Generale Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvata con Deliberazione Regionale n.11811 del 30.11.1983 che dettagliava lo "zoning" del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con decreto della Regione Puglia n.207 del 25.01.1977;
- che la Variante Generale del P.R.G., prevedeva:
 - lo "Studio Particolareggiato della zona "B" di edilizia esistente, di completamento e di ristrutturazione;
 - la definizione di viabilità ed aree attrezzate delle zone C2 e C3 (semintensive ed estensive);
 - individuava a nord in aree dell'abitato non previste come residenziali dal PRG le aree necessarie per adeguare i fabbisogni di ERP nei limiti indicati dall'art.2 della legge 28.01.1968 n.10 (Piano di zona L. 167/62);
 - determinava l'ampliamento della zona industriale prevista dal P.R.G. originario.
 - per la fascia costiera la suddetta Variante si limitava a recepire quanto previsto dal P.R.G. originario;
- che con delibera di C.C.n. 13 del 02.02.1980 veniva approvato il Piano di Zona legge 167/62 e s.m.i. a nord del centro urbano che non ha mai avuto attuazione se non per un solo intervento a causa della carente vocazione insediativa della popolazione nelle aree a nord e della totale assenza di investimenti pubblici e privati nella realizzare delle infrastrutture;
- che ai sensi della L.R. n. 6/1979 e n. 66/1979 in attuazione della legge statale 10/1977, il Comune si dotava di alcuni piani pluriennali di attuazione, approvava il primo P.P.A. con delibera di C.C. n. 32 del 21.01.85 ed un secondo P.P.A. con delibera di C.C. n.264 del 22.12.1988 che comprendeva la maggior parte delle zone del P.R.G. dei centri urbani e con delibera di C.C.n.71 del 30.12.1996 approvava il P.P.A. relativo alle zone turistico residenziali di San Pietro oltre la fascia dei 300 mt. dal mare;
- che si è data attuazione alla maggior parte dei Piani Particolareggiati di redazione pubblica delle zone C2 approvati negli anni 1986 e 1988 mentre le zone estensive C3 non sono state mai attuate e necessitano di un riassetto urbanistico;
- che con delibera di C.C. n. 59 del 13.11.2000 veniva approvato il "Piano Insediamenti Produttivi" (P.I.P.) previsto dalla Variante Generale al P.R.G. ed avviata l'assegnazione dei lotti;
- che con delibera di C.C. n. 116 del 18.05.2002 e nota di trasmissione alla Regione prot. n. 14613 del 28.05.2002 il Comune di Manduria procedeva alla "Perimetrazione Territori Costruiti" in attuazione dei primi adempimenti - PUTT/P;
- che con delibera di C.C. n.18 del 05.03.2007 venivano adottati i "Criteri per l'ammissibilità delle proposte per l'insediamento di strutture turistico ricettive ex art. 5 del DPR n. 447/98 e s.m.i. - Promozione del turismo locale" che dettava le norme tecniche di attuazione per promuovere il turismo locale attraverso il recupero e la ristrutturazione dei vecchi corpi masserizi;
- che con deliberazione C.C. n.43 del 06.06.2011 veniva adottata "La Rigenerazione Urbana dell'Ambito di S.Antonio - P.O.FESR 2007-2013 - AZIONE 7.1.1" ;
- che con delibera di C.C. n. 24 del 10.10.2013 l'Amm.ne procedeva all'approvazione della "Rigenerazione urbana - PO FESR 2007-2013 nell'ambito del programma pluriennale di attuazione relativo all'asse VII;
- che il Comune di Manduria nel lontano 1992 per perseguire la crescita e lo sviluppo della propria comunità decise di dotarsi di un nuovo strumento di pianificazione generale adeguato all'allora vigente normativa in materia - L. R. n. 56/1980 e Delibera di G.R. n.6230 del 13/11/89 - al fine di riqualificare il proprio tessuto urbano, valorizzare i complessi di notevole pregio presenti sul territorio comunale e con delibera di C.C. n.40 del 11/05/92 conferiva incarico per la redazione del P.R.G.;
- che Il programma originario per la formazione del P.R.G. veniva presentato e dibattuto nella prima seduta plenaria d'insediamento della Commissione Consultiva dell'11 luglio 1992;
- che negli anni successivi, venivano espletati tutti i procedimenti previsti dalla deliberazione reg.le n. 6230/89, per addivenire alla stesura del Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.);
- che l'iter di formazione del piano subiva una stasi per le note vicende giudiziarie italiane degli anni '90 che generò il susseguirsi di diverse amministrazioni e commissariamenti;
- che con deliberazione di G.C. n. 194 del 12 giugno 2000, si stabiliva di costituire l'Ufficio del Piano, quale struttura di supporto tecnico al progettista e per tutti gli adempimenti amministrativi connessi finalizzati alla redazione del PRG ai sensi della L.R. 56/80 e della DGR n. 6230/89;
- che con deliberazione di G.C. n. 195 del 12 giugno 2000, la redazione del piano veniva affidata all'originario professionista incaricato ed all'Area Tecnica comunale a supporto del progettista, serbandò a quest'ultimo la funzione di esclusivo progettista responsabile;
- che nel frattempo, entrava in vigore la nuova legge urbanistica regionale 27 luglio 2001 n.20, ed il DPP veniva aggiornato ed adeguato ai principi formatori della nuova legge urbanistica, partecipato alla cittadinanza, alle forze sociali e sindacali,

professionisti, operatori economici e riconfermato nelle sue linee guida, nei criteri e negli obiettivi già esplicitati e veniva adottato con deliberazione di C.C. n. 24 del 6 maggio 2004;

- che con l'entrata in vigore del DRAG e del D.Lgs. 152/2006 -*Norme in materia ambientale*-, l'Amministrazione comunale pro tempore ravvisava l'urgenza di avviare l'iter di formazione della VAS sulla base delle prescrizioni della Circolare n. 1/2008 dell'Assessorato Assetto del Territorio della R.P.;
- che con l'entrata in vigore della L.R. 20/2001, del DRAG con D.G.R. n. 1328/2007, del D.Lgs. 152/2006 veniva confermato l'incarico professionale di progettazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Manduria, in conformità alle prescrizioni della nuova legge regionale n.20/2001, del DRAG e del PUTT/P, nonché alle vigenti leggi e normative regionali e statali, prendendo atto che il progettista aveva già elaborato il DPP adottato con deliberazione di C.C. n. 24 del 6 maggio 2004 ed aveva già depositato la prima bozza del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);
- che in applicazione del DRAG e della circolare n. 1/2008 sulla base delle sessioni di ascolto con le varie categorie sociali e sindacali, professionali, economici e della scuola per la predisposizione del Rapporto Ambientale, veniva svolta la 1^a conferenza di copianificazione del 19.12.2008, una 2^a conferenza allargata nel gennaio 2009 ed una 3^a il 3 giugno 2009;
- che successivamente alla 3^a conferenza di copianificazione del 3 giugno 2009 e delle fasi di "Scoping" della VAS, la gestione del Comune veniva commissariata ed il lavoro proseguiva con l'elaborazione della bozza del Rapporto Ambientale da completare con i dati e le informazioni che erano in corso di definizione da parte degli uffici tecnici comunali;
- che in data 10.01.2011 veniva istituito il tavolo tecnico di copianificazione presso la sede dell'Autorità di Bacino e veniva esaminata la bozza di PUG con la sovrapposizione gli elementi contenuti nella carta idrogeomorfologica della Puglia che l'Autorità aveva trasmesso a tutti gli enti territoriali con nota prot. n.1492 del 14.02.2010;
- che la bozza definitiva del P.U.G. con gli elaborati di progetto del Pug/S (parte strutturale) e Pug/P (parte programmatica) redatto in conformità dell'allora vigente PUTT/P, veniva depositato il 30 novembre 2012 unitamente alla documentazione prevista dalla normativa;
- che per l'Autorità di Bacino della Puglia emergeva la necessità di aggiornare il PAI a fronte di studi idraulici più approfonditi ed a fronte di ulteriori studi geomorfologici, di rilevamenti in sito e di ulteriori sopralluoghi per definire le tutele;
- che nel frattempo veniva adottato il P.P.T.R (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale) con D.G.R. n.1435 del 02.08.2013 ed approvato in via definitiva con D.G.R. n. 716/2015 che sostituiva il pregresso PUTT/P;
- che nel marzo del 2016 l'Autorità di Bacino della Puglia, conclusi i lavori di aggiornamento dopo avere effettuato una serie di sopralluoghi sui siti, inviava la proposta di modifica di perimetrazione P.A.I. ai sensi degli artt. 24 e 25 delle NTA del PAI e l'Amministrazione di Manduria con delibera di G.M. n.203 del 27.10.2016 condivideva le proposte di modifica e di aggiornamento del PAI e nella seduta del 19.12.2016 il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia con delibera n. 080 di approvazione del PAI – *Assetto Idraulico* - e con delibera n.86 di approvazione del PAI – *Assetto Geomorfologico* - entrate in vigore il 27.01.2017, approvava il nuovo PAI per il territorio di Manduria;
- che pertanto, il PUG predisposto e depositato nel 2012 in vigenza del PUTT/P, viene completamente modificato ed aggiornato in applicazione del Sistema delle Tutele dell'intervenuto PPTR e del nuovo P.A.I. – *Assetto Idraulico* - *Assetto Geomorfologico* - così come tutti gli atti progettuali del piano;
- che ai sensi della Circolare n. 1/2014 "*Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)*", veniva indetta l'ultima conferenza di copianificazione in data 10 giugno 2019 presso la Regione Puglia invitando tutti gli Enti ed Istituzioni interessate;
- che alla conferenza partecipavano: il dott. Luigi Cagnazzo Commissario Straordinario del Comune di Manduria, l'ing. Claudio Ferretti dirigente Area Tecnica del comune di Manduria, l'arch. Lorenzo Prete progettista del PUG, l'arch. Giampiero Portulano collaboratore del progettista, l'arch. Margherita D'Onghia rappresentante dell'Autorità di Bacino - Puglia, la dott.sa Laura Masiello per conto della Soprintendenza Archeologica, l'arch. Andrea Casto per conto dell'Ordine degli architetti della Provincia di Taranto, l'arch. Luigi Guastamacchia per conto dell'Ufficio Paesaggio della Regione Puglia, la Dott.sa Marta Bientinesi dell'Ufficio VAS della Regione Puglia, il dott. Emanuele Moretti per conto del Settore Urbanistica della Regione Puglia, l'arch. Vincenzo Lasorella dirigente del Settore Urbanistica della Regione Puglia;
- che per i rilievi sollevati dal servizio urbanistica il PUG è stato implementato ed aggiornato con la Tabella 12 dell'elaborato EL2 (calcolo del fabbisogno abitativo) corretta sulla base dei rilievi recepiti e di quelli controdedotti come riportato nella relazione aggiuntiva - EL1a laddove si precisa che la capacità insediativa del PUG è inferiore alla capacità residua del vigente PRG;
- che in ordine al consumo di suolo, dal confronto tra i suoli interessati dal PUG ed i suoli interessati dal PRG, nella relazione EL1a si segnala che il suolo interessato dal PUG nonostante abbia sanato due quartieri periurbani nati abusivi e poi sanati che interessano ben 64 ettari, il suolo interessato è molto contenuto ed si discosta con solo 1% in più rispetto al PRG;

- che in sede di conferenza di copianificazione è stato rilevato che in ordine alle aree pubbliche in ambito costiero non è prescritto il reperimento di standard urbanistici di cui all'art. 3 del D.M. 2.4.68 n. 1444, in quanto trattasi di residenze non permanenti ma fondamentalmente di seconde case utilizzate solo per il periodo stagionale (circa due mesi) e che le aree previste dal PUG riguardano soprattutto aree a verde e di aggregazione, aree a parcheggio ed aree per opere d'interesse pubblico distanti dalla linea di costa finalizzati alla riqualificazione dei tessuti;
- che per quanto riguarda l'attuazione dei contesti della trasformazione del quartiere "Barci" e sulla provinciale per Maruggio (Cr1 e Cr2), si è controdedotto che non è perseguibile la formazione di piani particolareggiati di iniziativa pubblica con oneri a carico dell'Amministrazione;
- che in ordine ai rilievi dell'UFFICIO VAS, il Rapporto Ambientale è stato aggiornato con il riporto della "Tabella delle azioni del PUG in relazione agli obiettivi di sostenibilità ambientale" e la "Tabella dello stato di coerenza ambientale interna degli obiettivi strategici dichiarati e le azioni del PUG" per valutare se sono state affrontate le tematiche con azioni efficaci del piano rispetto agli effetti attesi;
- che in ordine poi alla VALUTAZIONE DI INCIDENZA (ALL. G del D.P.R. 357/97) , il Rapporto Ambientale rileva che Il livello di incidenza delle previsioni del PUG di Manduria risulta essere nullo poiché il PUG non prevede trasformazioni strutturali all'interno delle aree SIC;
- che in merito ai rilievi della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, relative alle aree a rischio Archeologico non supportate da approfondimenti sulle fonti e da schede tecniche dei siti, si è sostenuto che i siti sono riportati su carta tecnica regionale georeferenziata per cui sono facilmente rilevabili le perimetrazioni delle aree sia di quelle rivenienti dalla struttura storico culturale del PPTR sia di quelle integrative riportate dal piano;
- che, pertanto, il PUG ed il Rapporto Ambientale VAS sono stati aggiornati sulla base dei rilievi recepiti, dei suggerimenti pertinenti e delle relative controdeduzioni;
- che Il PUG con nota prot. n.47587/2019 veniva inviato all'Aurorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ed acquisito al DAM Puglia con prot. N.14624/2019.
- che in piena emergenza sanitaria da covid-19, il parere di compatibilità idrogeomorfologica veniva rilasciato in data 03.04.2020 protocollo di partenza n. 6842/2020 con prescrizioni relative ad alcune imprecisioni nella implementazione e nella rappresentazione delle perimetrazioni del PAI, del reticolo idrografico e di altri elementi idrogeomorfologici;
- che a seguito delle prescrizioni riportate nel parere di compatibilità dell'AdB/P, sono stati adeguati ed aggiornati anche gli elaborati grafici di progetto delle Invarianti - P.1a/b, P.2a/b - e dei Contesti Territoriali - P.6a/b, P.7, P.9, P.10a/b - e la parte normativa;
- che il piano rivisitato sulla base delle prescrizioni del DAM Puglia con nota prot. n.18618 del 27/05/2020 veniva inviato al DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO - SEZIONE LAVORI PUBBLICI Struttura Tecnica LL.PP. della Regione Puglia – Taranto, per acquisire il parere ex art. 89 del D.P.R. 380/2001;
- che detto Dipartimento con nota AOO_64/prot 8530 del 18/06/2020, rilasciava parere favorevole di compatibilità delle previsioni del PUG di Manduria con le condizioni geomorfologiche del relativo territorio comunale con alcune prescrizioni che venivano recepite ed introdotte nelle N.T.A. del PUG;
- che con nota datata 07/07/2020, acquisita al protocollo comunale n. 24289 del 07/07/2020, il progettista del PUG provvedeva, ai fini dell'adozione del piano, a consegnare gli elaborati del PUG di seguito riportati, adeguati alle disposizioni del PPTR approvato con D.G.R. 716/2015, ai rilievi recepiti in sede di conferenza di copianificazione del 10 giugno 2019, alle prescrizioni riportate nel parere di compatibilità idrogeomorfologica rilasciato dall'AdB DAM/Puglia ed alle prescrizioni riportate nel parere favorevole di compatibilità delle previsioni del PUG di Manduria con le condizioni geomorfologiche del relativo territorio comunale rilasciato in data 18.06.2020 dalla Struttura Tecnica della Regione Puglia - Taranto:

AREAVASTA:

- AV.1 -Carta di inquadramento regionale
- AV.2 -Carta inquadramento territoriale a livello provinciale
- AV.3 -Carta del sistema delle tutele paesaggistiche ed ulteriori contesti:
 - a: struttura idrogeomorfologica - componenti idrologiche
 - b: struttura idrogeomorfologica - componenti geomorfologiche
 - c: struttura ecosist. ambientale - componenti botanico vegetazionali d: struttura ecosistemica ambientale - aree protette e siti naturalistici e: struttura storico culturale e paesaggi agrari
- AV.4 -Carta schema di progetto del PTCP

QUADRO DELLE CONOSCENZE - SISTEMA TERRITORIALE LOCALE:

- STL 1 - Carta della litologia - 1:25.000

- STL 2 - Carta delle categorie sismiche del sottosuolo - 1:25.000
- STL 3 - Carta uso del suolo - 1:25.000
- STL 4 - Carta risorse rurali (Corine 1999) - 1:25.000
- STL 5 - Carta risorse rurali del territorio - Masserie su carta catastale - 1:25.000
- STL 6 - Carta risorse sistema dei rifiuti (discariche), estrattive, nodi tecnologici, nodi ad elevata specializzazione - 1:25.000
- STL 7 - Carta risorse idrogeomorfologiche - PPTR
- STL 8 - Carta idrogeomorfologica del territorio - aggiornamento PAI - 1:25.000
- STL 8x - Carta sistema delle tutele:perimetrazione delle aree a pericolosità idrogeomorfologica in ambito costiero - 1:10.000
- STL 9 - Carta sistema delle tutele: PPTR - strutture ecosistemicaambientale:componenti botanico vegetazionali - 1:25.000
- STL 10 - Carta delle risorse ecosistemiche ambientali: siti di importanza naturalistica e riserve naturali regionali - 1:10.000
- STL 11a -Carta della struttura storico culturale e del paesaggio agrario - 1:10.000_ nord
- STL 11b -Carta della struttura storico culturale e del paesaggio agrario - 1:10.000_ sud
- STL 12 - Carta della archeologia manduriana - 1:25.000
- STL 13a -Carta delle risorse insediative 1:10.000_nord
- STL 13b -Carta delle risorse insediative 1:10.000_sud
- STL 14 - Carta delle aree attrezzate, produttive, servizi esistenti, infrastrutture della città e della frazione 1:5.000
- STL 15 - Carta delle risorse infrastrutturali 1:25.000
- STL 16a -Carta delle criticità ambientali e naturalistiche 1:10.000_nord
- STL 16b -Carta delle criticità ambientali e naturalistiche 1:10.000_sud

BILANCIO STRUMENTAZIONE IN VIGORE:

- BP 1a - Carta strumentazione vigente (P.R.G.) 1:10.000_nord
- BP 1b - Carta strumentazione vigente (P.R.G.) 1:10.000_sud
- BP 2a - Carta stato di attuazione strumentazione in vigore con riporto del PAI aggiornato1:10.000_nord
- BP 2b - Carta stato di attuazione strumentazione in vigore con riporto del PAI aggiornato1:10.000_sud

QUADRI INTERPRETATIVI:

- QI. 1a - Quadri interpretativi delle risorse idrogeomorfologiche del PPTR e del PAI - ecosistemiche ambientali e dei siti naturalistici del PPTR per le invarianti - nord
- QI. 1b - Quadri interpretativi delle risorse idrogeomorfologiche del PPTR e del PAI -ecosistemiche ambientali e dei siti naturalistici del PPTR per le invarianti - sud
- QI. 2a - Quadri interpretativi delle risorse antropiche storico culturali e dei paesaggi agrari per le invarianti - nord
- QI. 2b - Quadri interpretativi delle risorse antropiche storico culturali e dei paesaggi agrari per le invarianti - sud
- QI. 3a - Quadri interpretativi delle risorse insediative per la individuazione dei contesti territoriali -nord
- QI. 3b - Quadri interpretativi delle risorse insediative per la individuazione dei contesti territoriali - sud

INVARIANTI:

- P.1a - Struttura idrogeomorfologica di adeguamento al nuovo PAI - nord - 1:10.000
- P.1b - Struttura idrogeomorfologica di adeguamento al nuovo PAI - sud - 1:10.000
- P.2a - Struttura idrogeomorfologica - nord - 10.000
- P.2b - Struttura idrogeomorfologica - sud - 10.000
- P.3a - Struttura ecosistemica ambientale - componenti botanico vegetazionali - nord
- P.3b - Struttura ecosistemica ambientale - componenti botanico vegetazionali - sud
- P.4 - Struttura ecosistemica ambientale - componenti dei siti naturalistici e delle aree protette 1:10.000
- P.5a - Struttura antropica e storico culturale, valori percettivi e paesaggi agrari - nord
- P.5b - Struttura antropica e storico culturale, valori percettivi e paesaggi agrari - sud
- P.5c - Perimetrazione zone omogenee A e B ai sensi dell'art.142, comma 2, del Codice dei Beni Culturali

CONTESTI TERRITORIALI:

- P.6a - Carta delle previsioni strutturali di sintesi dei contesti territoriali - territorio nord - 1:10.000
- P.6b - Carta delle previsioni strutturali di sintesi dei contesti territoriali - territorio sud - 1:10.000
- P.7 - Carta delle previsioni strutturali dei contesti insediativi - centri urbani 1:5.000
- P.8 - Scenario Strategico
- P.9 - Carta previsioni programmatiche dei contesti insediativi - centri urbani 1: 5.000
- P.10a - Carta previsioni programmatiche dei contesti costieri - territorio ovest - 1:10.000
- P.10b - Carta previsioni programmatiche dei contesti costieri - territorio est - 1:10.000

- P.11 - Carta previsioni programmatiche città storica
- P.12 - Carta previsioni programmatiche - Particolari Infrastrutture

ELABORATI SCRITTI:

- Documento EL1 - Relazione Urbanistica Generale - Aggiornata a seguito dell'ultima conferenza di copianificazione del 10.06.2019 e del parere di compatibilità idrogeomorfologica dell'AdB/Puglia - Aprile 2020
- Documento EL1a - Relazione aggiuntiva sui rilievi emersi in sede di conferenza di copianificazione del 10.06.2019
- Documento EL2 - Fabbisogno abitativo, produttivo, turistico - Aggiornamento a seguito della conferenza del 10.06.2019
- Documento EL3 - Norme Tecniche di Attuazione_1^ parte strutturale_2^ parte programmatica - Aggiornamento a seguito dell'ultima conferenza di copianificazione del 10.06.2019, del parere di compatibilità idrogeomorfologica dell'AdB/Puglia - Aprile 2020 e del parere favorevole ex Art.89 D.P.R. 380/2001 - Giugno 2020
- Documento EL4 - Piano dei servizi: quadro delle aree attrezzate e spazi pubblici collettivi
- Documento EL5 - Relazione Geologica
- Documento EL6 - Relazione idrologica e idraulica
- Documento EL7 - Definizione e perimetrazione delle aree a pericolosità geomorfologica in ambito costiero

VAS: Rapporto Ambientale:

- Rapporto Ambientale comprensivo della proposta di programma per il monitoraggio
- Sintesi non Tecnica

Considerato:

- Che il PUG è stato redatto in conformità della L.R. 20/2001, del DRAG approvato con DGR n.1328/2007 e del PPTR approvato con DGR 716/2015;
- che il Rapporto Ambientale è stato predisposto ai sensi della L.R. 14.12.2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e la procedura ai sensi della Circolare n. 1/2014 -D.G.R. n. 2570 del 9.12.2014;
- che è stato acquisito il parere favorevole di compatibilità idrogeomorfologia del DAM/Puglia - AdB ed il piano è stato adeguato alle prescrizioni riportate nel parere;
- che è stato acquisito il parere favorevole del Servizio LL.PP. Regionale ai sensi dell'art.89 del d.P.R. 380/2001 ed il piano ha recepito le prescrizioni riportate nel parere;
- che il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio non costituisce motivo ostativo all'adozione del PUG e che in ogni caso lo stesso (parere) può essere rilasciato anche in fase successiva all'adozione, prima della definitiva approvazione del PUG;
- che il PTCP predisposto come schema dalla Provincia di Taranto nel 2009, non è stato mai adottato ed il comma 7 dell'art.11 della L.R. n.20/2001 e s.m.i. prevede che qualora il PTCP non sia stato ancora approvato, il controllo di compatibilità del PUG adottato (comprensivo del Rapporto Ambientale, della proposta di programma per il monitoraggio e della Sintesi non Tecnica ai sensi della circolare n. 1/2014 di cui alla D.G.R. 9 dicembre 2014, n. 2570), viene effettuato dalla Regione;

Ritenuto di dover procedere alla adozione del P.U.G. del Comune di Manduria,

Visti:

- la Legge n. 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e ss.mm.ii., "Norme generali di governo e uso del territorio";
- la deliberazione di G.R. n° 1328 del 03.08.2007 di approvazione definitiva del "Documento Regionale di Assetto Generale" (D.R.A.G.) - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali (PUG) – Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. b) e art. 5, comma 10 bis";
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area a –Sviluppo del Territorio espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Rilevata ai sensi dell'art. 42 del TUEL n. 267/2000 la propria competenza a provvedere in merito,

Dato atto che la presente seduta è celebrata con la presenza presso la sede comunale del Segretario Generale e dei Commissari Dr. Saladino e Dr. Cagnazzo, mentre il Dott. Scipioni partecipa mediante videochiamata con applicativo mobile giusto Decreto della C.S. n. 6 in data 16.03.2020.

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. **di adottare** ai sensi dell'art. 11, comma 4, della L.R. n. 20/2001, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), predisposto dall'arch. Lorenzo Prete, costituito dai seguenti elaborati:

AREAVASTA:

- AV.1 - Carta di inquadramento regionale
- AV.2 - Carta inquadramento territoriale a livello provinciale
- AV.3 - Carta del sistema delle tutele paesaggistiche ed ulteriori contesti:
 - a: struttura idrogeomorfologica - componenti idrologiche
 - b: struttura idrogeomorfologica - componenti geomorfologiche
 - c: struttura ecosist. ambientale - componenti botanico vegetazionali d: struttura ecosistemica ambientale - aree protette e siti naturalistici e: struttura storico culturale e paesaggi agrari
- AV.4 - Carta schema di progetto del PTCP

QUADRODELLECONOSCENZE-SISTEMATERRITORIALELOCALE:

- STL 1 - Carta della litologia - 1:25.000
- STL 2 - Carta delle categorie sismiche del sottosuolo - 1:25.000
- STL 3 - Carta uso del suolo - 1:25.000
- STL 4 - Carta risorse rurali (Corine 1999) - 1:25.000
- STL 5 - Carta risorse rurali del territorio - Masserie su carta catastale - 1:25.000
- STL 6 - Carta risorse sistema dei rifiuti (discariche), estrattive, nodi tecnologici, nodi ad elevata specializzazione - 1:25.000
- STL 7 - Carta risorse idrogeomorfologiche - PPTR
- STL 8 - Carta idrogeomorfologica del territorio - aggiornamento PAI - 1:25.000
- STL 8x - Carta sistema delle tutele:perimetrazione delle aree a pericolosità idrogeomorfologica in ambito costiero - 1:10.000
- STL 9 - Carta sistema delle tutele: PPTR - strutture ecosistemicaambientale:componenti botanico vegetazionali - 1:25.000
- STL 10 - Carta delle risorse ecosistemiche ambientali: siti di importanza naturalistica e riserve naturali regionali - 1:10.000
- STL 11a - Carta della struttura storico culturale e del paesaggio agrario - 1:10.000_nord
- STL 11b - Carta della struttura storico culturale e del paesaggio agrario - 1:10.000_sud
- STL 12 - Carta della archeologia manduriana - 1:25.000
- STL 13a - Carta delle risorse insediative 1:10.000_nord
- STL 13b - Carta delle risorse insediative 1:10.000_sud
- STL 14 - Carta delle aree attrezzate, produttive, servizi esistenti, infrastrutture della città e della frazione 1:5.000
- STL 15 - Carta delle risorse infrastrutturali 1:25.000
- STL 16a - Carta delle criticità ambientali e naturalistiche 1:10.000_nord
- STL 16b - Carta delle criticità ambientali e naturalistiche 1:10.000_sud

BILANCIOSTRUMENTAZIONEINVIGORE:

- BP 1a - Carta strumentazione vigente (P.R.G.) 1:10.000_nord
- BP 1b - Carta strumentazione vigente (P.R.G.) 1:10.000_sud
- BP 2a - Carta stato di attuazione strumentazione in vigore con riporto del PAI aggiornato 1:10.000_nord
- BP 2b - Carta stato di attuazione strumentazione in vigore con riporto del PAI aggiornato 1:10.000_sud

QUADRIINTERPRETATIVI:

- QI. 1a - Quadri interpretativi delle risorse idrogeomorfologiche del PPTR e del PAI - ecosistemiche ambientali e dei siti naturalistici del PPTR per le invarianti - nord
- QI. 1b - Quadri interpretativi delle risorse idrogeomorfologiche del PPTR e del PAI -ecosistemiche ambientali e dei siti naturalistici del PPTR per le invarianti - sud
- QI. 2a - Quadri interpretativi delle risorse antropiche storico culturali e dei paesaggi agrari per le invarianti - nord
- QI. 2b - Quadri interpretativi delle risorse antropiche storico culturali e dei paesaggi agrari per le invarianti - sud
- QI. 3a - Quadri interpretativi delle risorse insediative per la individuazione dei contesti territoriali -nord
- QI. 3b - Quadri interpretativi delle risorse insediative per la individuazione dei contesti territoriali - sud

INVARIANTI:

- P.1a - Struttura idrogeomorfologica di adeguamento al nuovo PAI - nord - 1:10.000
- P.1b - Struttura idrogeomorfologica di adeguamento al nuovo PAI - sud - 1:10.000

- P.2a - Struttura idrogeomorfologica - nord - 10.000
- P.2b - Struttura idrogeomorfologica - sud - 10.000
- P.3a - Struttura ecosistemica ambientale - componenti botanico vegetazionali - nord
- P.3b - Struttura ecosistemica ambientale - componenti botanico vegetazionali - sud
- P.4 - Struttura ecosistemica ambientale - componenti dei siti naturalistici e delle aree protette 1:10.000
- P.5a - Struttura antropica e storico culturale, valori percettivi e paesaggi agrari - nord
- P.5b - Struttura antropica e storico culturale, valori percettivi e paesaggi agrari - sud
- P.5c - Perimetrazione zone omogenee A e B ai sensi dell'art.142, comma 2, del Codice dei Beni Culturali

CONTESTI TERRITORIALI:

- P.6a - Carta delle previsioni strutturali di sintesi dei contesti territoriali - territorio nord - 1:10.000
- P.6b - Carta delle previsioni strutturali di sintesi dei contesti territoriali - territorio sud - 1:10.000
- P.7 - Carta delle previsioni strutturali dei contesti insediativi - centri urbani 1:5.000
- P.8 - Scenario Strategico
- P.9 - Carta previsioni programmatiche dei contesti insediativi - centri urbani 1: 5.000
- P.10a - Carta previsioni programmatiche dei contesti costieri - territorio ovest - 1:10.000
- P.10b - Carta previsioni programmatiche dei contesti costieri - territorio est - 1:10.000
- P.11 - Carta previsioni programmatiche città storica
- P.12 - Carta previsioni programmatiche - Particolari Infrastrutture

ELABORATI SCRITTI:

- Documento EL1 - Relazione Urbanistica Generale - Aggiornata a seguito dell'ultima conferenza di copianificazione del 10.06.2019 e del parere di compatibilità idrogeomorfologica dell'AdB/Puglia - Aprile 2020
- Documento EL1a -Relazione aggiuntiva a seguito di conferenza di copianificazione del 10.06.2019, del parere di compatibilità idrogeomorfologica dell'AdB - DAM Puglia, del parere ex art.89 DPR 380/2001
- Documento EL2 - Fabbisogno abitativo, produttivo, turistico - Aggiornamento a seguito della conferenza del 10.06.2019
- Documento EL3 - Norme Tecniche di Attuazione_1^ parte strutturale_2^ parte programmatica - Aggiornamento a seguito dell'ultima conferenza di copianificazione del 10.06.2019, del parere di compatibilità idrogeomorfologica dell'AdB/Puglia Aprile 2020 e del parere favorevole ex Art.89 D.P.R. 380/2001 - Giugno 2020
- Documento EL4 - Piano dei servizi: quadro delle aree attrezzate e spazi pubblici collettivi
- Documento EL5 - Relazione Geologica
- Documento EL6 - Relazione idrologica e idraulica
- Documento EL7 - Definizione e perimetrazione delle aree a pericolosità geomorfologica in ambito costiero

VAS:

- Rapporto Ambientale comprensivo della proposta di programma per il monitoraggio
 - Sintesi non Tecnica
2. **di demandare** al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area 4 – Sviluppo del Territorio, ognuno per le proprie competenze, l'espletamento degli ulteriori adempimenti e procedure di legge per l'esecuzione del presente provvedimento anche con riferimento alla trasmissione della presente deliberazione alla Regione Puglia, al Servizio LL.PP. - Ufficio coordinamento strutture tecniche provinciali della Regione di Taranto e all'Autorità di Bacino - DAM Puglia;
 3. **di provvedere** alla pubblicazione degli elaborati "Rapporto Ambientale" e "Sintesi non Tecnica", secondo le disposizioni della Circolare n. 1/2014 "Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)" in merito alla procedura di VAS.



COMUNE DI MANDURIA
PROVINCIA DI TARANTO

OGGETTO:

L.R. N° 20/2001 E SS.MM. II. - PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) DEL COMUNE DI MANDURIA (TA) - ADOZIONE.

Del che si è redatto il presente verbale.

FIRMATO LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Saladino Vittorio

Dott. Scipioni Luigi

Dott. Cagnazzo Luigi

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA MANDURINO MARIA EUGENIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).