PUG
MANDURIA (TA)

PIANO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELLA L.R. N.20/2001 - DRAG D.G.R. n. 1328/2007 - PPTR D.G.R. n.785/2015

PUG/S PARTE STRUTTURALE

PROGETTO CENTRI URBANI

ELABORATO

CARTA DELLE PREVISIONI STRUTTURALI DEI CONTESTI INSEDIATIVI DEI CENTRI URBANI **P.7**

n. progetto				
aggiornamenti	Novembre 2012	Dicembre 2018	Aprile 2020	DATA: Settembre 2010
				SCALA: 1:5.000

Progetto: arch. Lorenzo Prete
Struttura Tecnica di Supporto: Ufficio di Piano

PUG 2020

LEGENDA

Previsioni per i Contesti esistenti ed in formazione:

CONTESTI DEI CENTRI URBANI

Contesti urbani da tutelare:

- A1 - Centro storico ambientale
- A 2- Nucleo storico di più antica origine
- Zona sottoposta a tutela archeologica diretta

Contesti urbani consolidati e in formazione:

- B - Perimetrazione dei contesti urbani esistenti di ristrutturazione, completamento, sostituzione edilizia, l' interessati da studio particolareggiato della pregressa strumentazione
- BsA / BsA - Maglie dei Contesti urbani consolidati nelle adiacenze delle aree archeologiche e del Centro Storico
- Ba - Contesto urbano consolidato ad alta densità abitativa (ex studio particolareggiato zone Ba)
- Rb - Contesto urbano consolidato ad alta densità abitativa (ex studio particolareggiato zone Bb)
- B1 - Contesti urbani esistenti e di completamento a media densità abitativa
- Bc1 - Contesti urbani esistenti e di completamento a media densità abitativa da sottoporre a PUE
- Bc2 - Contesti urbani in formazione a media densità abitativa da consolidare con piani esecutivi di riassetto urbanistico
- Ces - Contesti consolidati di edilizia sociale
- Ces1 - Perimetri dei Contesti di edilizia sociale - ex art.51 L.865 /71- da sottoporre a piano di riqualificazione e di rigenerazione
- Ces1a e Ces1b - Contesti di completamento (sub-contesti) delle Ces1 a medio-alta densità (distretti perequativi) per edilizia privata ed ERS
- Crg - Canale Romanoi contesti periurbani da sottoporre per l'edificato esistente a programmi di rigenerazione

Contesti per servizi pubblici e privati esistenti:

- Aree per attrezzature pubbliche: istruzione e Opere di interesse comune esistenti
- Aree a verde attrezzato e di arredo urbano esistente
- Aree a Parcheggio esistenti
- Attrezzature sportive private
- Aree Mercatali
- Parchi urbani, Piazze, Spazi pubblici
- Impianti sportivi esistenti

Contesti per servizi pubblici e privati di previsione:

- Aree per attrezzature pubbliche: istruzione e Opere di interesse comune
- Aree a verde attrezzato e di arredo urbano
- Verde pubblico di arredo stradale e urbano
- Verde pubblico a parco naturale
- Parco di interesse archeologico di Terragne
- Giardini privati
- Aree a Parcheggio
- Aree Mercatali di previsione
- Impianti sportivi di previsione

Contesti per servizi pubblici di interesse generale esistenti:

- Fa - Parco Archeologico
- F1a - Impianti sportivi di carattere generale esistenti - campo di calcio
- F1b- Area per Impianto Fieristico Permanente in formazione
- F1c - Area Ferroviaria - Stazione
- F1d - Distretto Depotellario
- Ambito di rigenerazione urbana in formazione ("Gasometri")
- Struttura pubblica sottoposta a intervento di rigenerazione urbana

Contesti per servizi pubblici e privati di interesse generale di previsione:

- F2b - Area di ampliamento Impianto Fieristico Permanente
- Kartodromo - Motodromo
- Struttura pubbliche e private degradate o dismesse da rigenerare

Contesti consolidati per attività:

- D1 - Contesti produttivi in via di consolidamento e di formazione (PIP - Zona Industriale)
- De - Contesti produttivi e terziari esistenti e di completamento - De
- Da - Contesti attività di trasformazione prodotti agricoli: stabilimenti vinicoli, oleifici
- Dh - Contesti ricettivi in ambito urbano
- Area Cimiteriale esistente
- Attrezzature stradali per distribuzione carburanti e servizi connessi

Contesti della Trasformazione del settore residenziale urbano

- C1 - C2 - Contesti residenziali periferici a bassa densità edilizia interessati da edilizia in formazione spontanea da ristrutturare e consolidare
- C1a - Contesti residenziali della trasformazione a bassa densità abitativa (rivenienti dalla pregressa strumentazione)
- C2 - Contesti per possibili insediamenti residenziali a media densità, per servizi e per edilizia sociale della frazione di Uggiano Montefusco
- C3 - Contesti urbani residenziali a bassa densità abitativa rivenienti dalla pregressa strumentazione
- CD - Contesto della trasformazione a media densità edilizia per possibili insediamenti residenziali, servizi, terziario e attrezzature pubbliche in aree in evoluzione
- Ces2 - Ces3 - Contesti per insediamenti residenziali di edilizia sociale e privata mista in parte rivenienti dalla pregressa strumentazione (piano di zona L 167 /62 decaduto)

Contesti della Trasformazione del settore produttivo

- Dc - Contesti della trasformazione per attività produttive, commerciali, artigianali
- Dh - Contesti per interventi ricettivi, turistici e di spettacolo
- Ampliamento area cimiteriale
- Struttura turistico ricettive di previsione delle masserie in ambito urbano

Contesti rurali del territorio extraurbano:

- Abitato sparso nelle aree rurali
- Nab - Nucleo urbanizzato della Frazione di Uggiano - Borgo
- Nur - Nuclei di campagna urbanizzata ne ristretti con abitato in modalità accentrata a maglie larghe da rigenerare e qualificare con destinazioni ricettive, dell'ospitalità, bed-breakfast, attivazione dei sistemi economici locali
- Spazi agricoli periurbani di mitigazione degli effetti dell'assetto idraulico delle aree urbane
- Spazi agricoli di mediazione tra città e campagna con agricoltura urbana
- Parchi della forestazione: spazi da rigenerare con programmi di forestazione (aree cuscinetto)

Invarianti Infrastrutturali della mobilità

- Sistema viario esistente
- Sistema viario interno di Piano
- Linea Ferroviaria esistente
- Pista Ciclabile Manduria-Uggiano esistente
- Sovrapasso Ferrovia
- Fasce di rispetto
- Perimetri aree di rispetto
- Sistema infrastrutturale primario in formazione del corridoio produttivo Salentino
- Sistema infrastrutturale primario esterno di collegamento e di previsione (Francavilla - Mare, Taranto - Lecce S.S. 7ter, Circolazione delle aree urbane) da qualificare con alberature e verde di arredo
- Perimetrati esterne di previsione di collegamento contesti periferici
- Sistema infrastrutturale di circolazione Est da realizzare coerentemente con gli obiettivi del PAI ai sensi del comma 4 dell'art.6 delle NTA del PAI

Invarianti Infrastrutturali tecnologiche

- Centrale Elettrica ENEL
- Area Ferroviaria - Stazione
- Impianto di Depurazione comunale
- Condotta fognaria principale AGP programmata

Assetto idraulico PAI in ambito urbano

- Aree del centro urbano sottoposte al regime NTA - PAI (art. 7)
- Aree del centro urbano sottoposte al regime NTA - PAI (art. 9)
- Aree del centro urbano sottoposte al regime NTA - PAI (art. 5)

Assetto geomorfologico PAI in ambito urbano

- Aree a pericolosità geomorfologica PG3 (art.13 NTA PAI)
- Aree a pericolosità geomorfologica PG2 (art.14 NTA PAI)
- Canale Romano tombato
- Canale Romano a cielo libero
- Fascia di rispetto del Canale Romano a cielo libero

MASS. CIRACI"LA SCRASCIOSA"

MASS. S.ANGELO

MASS. LA POVERELLA

MASS. L'ABATE

MASS. SCHIAVONI

CORRIDOI PRODUTTIVI BRINDISINA - SALENTINA

FERROVIA

FRANCAVILLA - MARE

Canale Romano