PUC

MANDURIA (TA)

PIANO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELLA L.R. N.20/2001 - DRAG D.G.R. n. 1328/2007 - PPTR D.G.R. n.176/2015

PUG/P PARTE PROGRAMMATICA

CONTESTI TERRITORIALI/P

PROGETTO AREE URBANE: CITTA' E FRAZIONE

ELABORATO

P.9

CARTA DELLE PREVISIONI PROGRAMMATICHE DEI CONTESTI URBANI E DISTRETTI PEREQUATIVI

n. progetto				DATA: Settembre 2011
aggiornamenti	Novembre 2012	Dicembre 2018	Aprile 2020	SCALA: 1: 5.000

Progetto: arch. Lorenzo Prete
Struttura Tecnica di Supporto: Ufficio di Piano

PUG/P 2020

LEGENDA

CONTESTI URBANI DEL SETTORE RESIDENZIALE

Contesti urbani esistenti e di completamento

- A1- Centro storico ambientale
- A-2- Nucleo storico di più antica origine
- B - Perimetrazione dei contesti urbani esistenti di ristrutturazione, completamento, sostituzione edilizia. (Interessati da studio particolareggiato della pregressa strumentazione
- Ba1 / Ba2 - Maglie dei Contesti urbani consolidati nelle adiacenze delle aree archeologiche e del Centro Storico - art. 13.A/P e 14.5/P
- Ba - Contesto urbano esistente ad alta densità abitativa (ex studio particolareggiato zone Ba) - art.13/P
- Bb - Contesto urbano esistente ad alta densità abitativa (ex studio particolareggiato zone Bb) - art.,14/P
- B1 - Contesti urbani esistenti e di completamento a media densità abitativa - art 15.a/P
- Bc1 - Contesti urbani esistenti e di completamento a media densità abitativa da sottoporre a PUE (Bc1a - Bc1b) - art 15.b/P
- Bc2 - Contesti urbani in formazione a media densità abitativa da consolidare con piani esecutivi di riassetto urbanistico - art.16/P
- Ces - Contesti esistenti di edilizia sociale (Maglie dei Contesti ERS attuali)
- Ces1 - Perimetri dei contesti di edilizia sociale esistenti e in formazione - ex art.51 L.865 /71- da sottoporre a piani di ristrutturazione urb. o di rigenerazione ai sensi dell'art.88/S e art.17/P
- Contesti di completamento (sub-contesti) Ces1a e Ces1b a medio-alta densità (distretti perequativi) per edilizia privata ed ERS da attuare ai sensi dell'art.23/P
- Crg - (Canale Romano) contesti periurbani da sottoporre per l'edificato legittimo a programmi di rigenerazione

Contesti urbani della Trasformazione

- Contesti prevalentemente residenziali periurbani e per servizi D1 - D2 a media densità da attuare con interventi diretti ed interventi preventivi - Distretti perequativi - art. 18/P
- Contesti urbani prevalentemente residenziali e per servizi - C1a - C1b - in parte già interessati da PUE di iniziativa privata da rimodulare per le parti non attuate secondo gli assetti e le perimetrazioni del PUG/P come da art. 19/P delle NTA - Distretti perequativi per le parti non interessate da PUE adottati
- Aree della compensazione per il contesto C1a — PUE adottato Del. 229/2011 da adeguare NTA Pug/P
- Contesti urbani prevalentemente residenziali e per servizi - C2a - C2b - a bassa densità delle aree periferiche di Uggiano M. da attuare con PUE - Distretti perequativi, art. 20/P
- Contesti urbani residenziali e per servizi - C3a - a bassa densità in via di consolidamento interessati da PUE progress da completare con interventi diretti ed interventi preventivi ai sensi dell'art.D - dell'art. 21/P
- Contesti urbani residenziali e per servizi - C3b - C3c - C3d - a bassa densità di nuovo impianto interessati da PUE decaduti mai attuati e da attuare secondo gli assetti del PUG/P con interventi preventivi ai sensi dell'art. 21/P - Distretti perequativi
- CD - Contesto a media densità edilizia per insediamenti residenziali, servizi, terziario e attrezzature pubbliche - art. 91.5/S e 22/P
- Ces2 - Contesto per insediamenti residenziali di edilizia sociale e privata mista in parte rivenente dalla pregressa strumentazione (piano di zona L167 /62 decaduto) da attuare con PUE per le aree confermate dal PUG - art.24/P
- Ces3 - Contesto per insediamenti residenziali di edilizia sociale e privata mista di nuovo impianto (Distretto perequativo) da attuare con PUE ai sensi dell'art.25/P
- Borgo di Uggiano - Nab - da attuare ai sensi della NTA del PUG/S, art. 7A/S e art.26/P

Contesti esistenti ed in formazione per attività produttive

- De - Attività produttive, attività commerciali e terziarie esistenti
- Stabilimenti vinicoli e oleifici esistenti
- D1 - Perimetri Piano per gli Insediamenti Produttivi in formazione (PIP - delibera C.C. n° 40 del 04.08.2007)
- Aree D1 esistenti e di completamento
- Aree D1 di previsione
- 1° stralcio esecutivo PIP in formazione
- Attrezzature stradali in ambito urbano per distribuzione carburanti e servizi connessi

Contesti per attività di nuovo impianto

- Dc - Contesti urbani per insediamenti commerciali, artigianali e terziarie di nuovo impianto - art.32/P
- Dh - Attività alberghiere e ricettive di nuovo impianto in ambito urbano - art. 33/P
- Contesti per attività ricettive e di agriturismo in ambito urbano

Contesti per servizi pubblici e privati esistenti ed in formazione

- Istruzione
- Interesse comune: chiese,poste,banche caserme, servizi sanitari, uffici pubblici, istituzioni religiose, centri polifunzionali
- Verde pubblico: attrezzato per attività sportive, giardini pubblici, spazi di aggregazione,
- Area a Parcheggio
- Verde attrezzato privato per attività sportive
- Aree mercatali
- Parchi urbani esistenti, Piazze, Spazi pubblici
- Impianti sportivi esistenti
- Giardini privati

Contesti per Servizi pubblici e privati di nuovo impianto

- Istruzione ed Interesse comune: scuole, chiese, poste, banche, caserme, servizi sanitari, uffici pubblici, uffici comunali ed istituzionali
- Area a Parcheggio
- Aree mercatali di nuovo impianto e di ampliamento
- Verde pubblico: attrezzato per attività sportive, giardini pubblici, spazi di aggregazione,
- Verde pubblico di arredo urbano e stradale
- Verde pubblico a parco naturale
- Impianti sportivi di previsione

Contesti per servizi pubblici di interesse generale esistenti ed in formazione

- Fa - Parco Archeologico
- F1a - Stadio comunale
- F1b - Impianto Fieristico Permanente, attività di spettacolo e commerciali (Project Financing)
- F1b - Impianto Fieristico 1° stralcio in formazione
- F1c - Area Ferroviaria - Stazione -
- F1d - Distretto Ospedaliero
- Area cimiteriale

Contesti per Servizi Pubblici e Privati di interesse generale di nuovo impianto

- FPT - Parco di interesse archeologico di Terragne
- F2b - Area di ampliamento Impianto Fieristico Permanente
- Area per la formazione di Kartodromo o Motodromo
- Ampliamento area cimiteriale

Ambiti della rigenerazione urbana

- Ambito di rigenerazione urbana in formazione (quartiere "Gemma")
- Aree e strutture pubbliche degradate interessate da intervento di rigenerazione in corso
- Aree e strutture pubbliche degradate da rigenerare

Fasce e aree di rispetto - spazi agricoli urbani

- Fasce di rispetto della viabilità
- Fasce di rispetto della Ferrovia
- Fasce di rispetto cimiteriale ed impianti tecnologici
- Spazi agricoli di mediazione tra città e campagna con agricoltura urbana
- Parchi della forestazione: spazi da rigenerare con programmi di forestazione (area cuscinetto)
- Spazi agricoli periurbani di mitigazione degli effetti dell'assetto stradale
- Fascia di rispetto "Canale Romano"

Invarianti idrogeomorfologiche in ambito urbano

- Reticolo idrografico in ambito urbano
- Aree del centro urbano sottoposte al regime del PAI (art. 6)
- Aree del centro urbano sottoposte al regime del PAI (art. 10)
- Aree del centro urbano sottoposte al regime NTA - PAI (art. 7)
- Aree del centro urbano sottoposte al regime NTA - PAI (art. 8)
- Aree del centro urbano sottoposte al regime NTA - PAI (art. 9)
- Aree a pericolosità geomorfologica PG3 (art.13 NTA PAI))
- Aree a pericolosità geomorfologica PG2 (art.14 NTA PAI))

Invarianti Infrastrutturali esistenti e in formazione

- Sistema viario esistente
- Sistema infrastrutturale primario in formazione del corridoio produttivo Salentino
- Viabilità primaria esistente di collegamento (circumvallazione) da riqualificare con percorsi verdi
- Viabilità primaria (strada statale e strade provinciali di ingresso alla città)
- Ferrovia
- Pista ciclabile Manduria-Uggiano esistente
- Aree per impianti tecnologici esistenti: Enel, Gas, ...
- Impianto di Depurazione comunale

Invarianti Infrastrutturali della mobilità di progetto

- Sistema viario interno di piano
- Viabilità primaria esistente da rigenerare
- Viabilità primaria di progetto di collegamento con la rete esistente e di perimetrazione
- Viabilità primaria di progetto programmata Francavilla - Mare
- Tratti delle viabilità primarie di progetto da sottoporre al parere dell'AdB/P
- Percorsi verdi lungo le strade
- Piste ciclabili di previsione
- Spazi a verde del sistema infrastrutturale
- Nodi principali del sistema viario
- Sovrapasso Ferrovia
- Sovrappasso su circumvallazione in area archeologica

- Limiti Comunali