



PROGETTO AREE COSTIERE

CARTA DELLE PREVISIONI PROGRAMMATICHE

FASCIA COSTIERA TERRITORIO OVEST

n. progetto:	Novembre 2012	Dicembre 2012	Aprile 2020
aggiornamenti:			

Progetto: arch. Lorenzo Pule

Struttura Tecnica di Supporto: Ufficio di Piano

ELABORATO
P.10a

LEGENDA

CONTESTI TERRITORIALI DELLA FASCIA COSTIERA CONSOLIDATI E IN VIA DI CONSOLIDAMENTO

- Btr**: Contesti turistico-residenziali di S. Pietro, Specchianica e Torre Colimena a bassa densità - modalità di disimpermeabilizzazione dei suoli della fascia di S. Pietro.
- Ttr**: Territori costieri interessati da contesti turistico - residenziali.
- Tth**: Territori costieri interessati da contesti turistico - ricettivi consolidati (villaggi turistici, hotel) per interventi di solo recupero e ristrutturazione.

- CONTESTI CONSOLIDATI ED IN VIA DI FORMAZIONE PER ATTIVITÀ**
- Dth**: Contesti turistico - ricettivi consolidati.
- Dth**: Contesti turistico - ricettivi di completamento interessati da PUG.
- Dth**: Contesti produttivi per attività nautiche.

CONTESTI TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE

- Dth**: Contesti Costieri di nuovo impianto per strutture ricettive - alberghiere e villaggi turistici da attuare con interventi preventivi.
- Dth**: Contesti della campagna costiera urbanizzata in modalità accentrata con tessuto discontinuo a maglie regolari da destinare a interventi ricettivi di albergo diffuso a bassa densità.
- Dth**: Contesti della campagna costiera urbanizzata in modalità accentrata con tessuto discontinuo a maglie regolari tra la fascia dei 300 mt e 500 mt dal mare da sottoporre a piani di rigenerazione.
- Dth**: Strutture ricettive all'aria aperta.
- Dth**: Aree del Chidro, di S. Pietro e della Salina a forte criticità con delocalizzazione delle volumetrie esistenti.
- Dth**: Aree del CHIDRO da rinaturare con rimozione dei fabbricati e ripristino dello stato dei luoghi.

CONTESTI PER SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI ESISTENTI ED IN FORMAZIONE

- Interesse comune**: chiese, poste, banche, servizi sanitari, uffici comunali, istituzioni religiose.
- Creato**: Verde pubblico attrezzato, giardini pubblici, spazi di aggregazione.
- Area a Parcheggio**: Altezze sportive private.
- Parco costieri esistenti**: Aree Mercatili esistenti.
- Area Mercatili esistenti**: Aree Mercatili di previsione.
- Verde pubblico attrezzato, giardini pubblici, spazi di aggregazione**: Verde pubblico di servizio urbano e stradale.
- Verde pubblico di servizio urbano e stradale**: Aree di sosta del turismo itinerante (Campari) e per parcheggi ecosostenibili e servizi delle strutture balneari del PUG.
- Aree costiere da rinaturalizzare e destinare a Parchi costieri (conservazione del patrimonio floristico e faunistico)**: Agorà pubblica.

CONTESTI RURALI DEL TERRITORIO COSTIERO

- Contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare dal confine nord del territorio a 3 Km. dalla linea di costa (vedi Tav. P.10 previsioni strutturali dei contesti territoriali PUGS)**
- Abitato sparso nelle aree rurali**

CONTESTI TUTELATI IN AMBITO COSTIERO - AMBITI DELLA RIGENERAZIONE COSTIERA

- Costa Sabbiosa ed aree della linea di costa da rinaturalizzare**
- Aree del litorale per interventi di recupero e risanamento costiero**
- Aree del litorale roccioso di Torre Colimena**
- Aree a verde privato costiero sul litorale**
- Spazi agricoli di prossimità dei territori costieri di San Pietro e Specchianica**
- Aree con formazioni arboree mediterranee da tutelare**
- Viabilità della costa a forte permeabilità da rigenerare con sostituzione del manto bituminoso ove presente, con masselli autobloccanti o pietrame calcareo posato a secco.**
- Aree del Chidro, di S. Pietro e della Salina a forte criticità con delocalizzazione delle volumetrie esistenti**
- Aree del CHIDRO da rinaturare con rimozione dei fabbricati e ripristino dello stato dei luoghi**

COMPONENTI DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE COSTIERE

- Condotta fognaria principale AGP programmata**
- Depuratore fognario consortile programmato AGP (Manduria-Sava) suscettibile di ricollocazione**

AREE NATURALI PROTETTE

- Riserve naturali orientate del litorale tarantino orientale**
- Perimetrazioni Torre Colimena e Palude del Conte (L.R. n.24/2002): Formazione di parco naturale "Piano del Parco"**

- Componenti infrastrutturali della mobilità costiera**
- Sistema infrastrutturale turistico primario in programmazione: Strada Litoranea interna (Regionale n. 8)**
- Taranto-Taranto-Avetrara**
- Tracciato del Sistema viario intermedio della costa: Litoranea intermedia e viabilità di collegamento dei quartieri balneari, dotato di piste ciclabili**
- Tracciato turistico di circolazione del Chidro e di Buracco**
- Tratti della Litoranea Salentina da dismettere e rinaturalizzare con previsione di percorsi pedonali e ciclabili a basso impatto**
- Sistema viario esistente**
- Sistema viario interno di piano dei contesti in via di consolidamento**
- Sistema viario di piano degli ambiti Di per albergo diffuso**
- Piste ciclabili**
- Fasce di rispetto**

Componenti della idrogeomorfologia costiera

- Reticolo idrografico in ambito costiero (Certa Invarianti)**
- Bacini idrici**
- Linee di costa utili ai fini della individuazione delle attività turistico ricreative ai sensi della L.R. n.17/2015 e del PRC**
- Perimetri territori costieri (linea dei 300mt.)**
- Invarianti idrogeomorfologiche in ambito costiero**
- Aree costiere sottoposte al regime del PAI (art. 6 NTA)**
- Aree costiere sottoposte al regime del PAI (art. 10 NTA)**
- Aree costiere sottoposte al regime del PAI (art. 8 NTA)**
- Aree costiere sottoposte al regime del PAI (art. 9 NTA)**
- Aree a pericolosità geomorfologica PG3 (art.13 NTA PAI)**
- Aree a pericolosità geomorfologica PG2 (art.14 NTA PAI)**
- Aree a pericolosità geomorfologica PG1 (art.15 NTA PAI)**
- Bacini idrici**
- Sorgenti**
- LIMITI COMUNALI**

