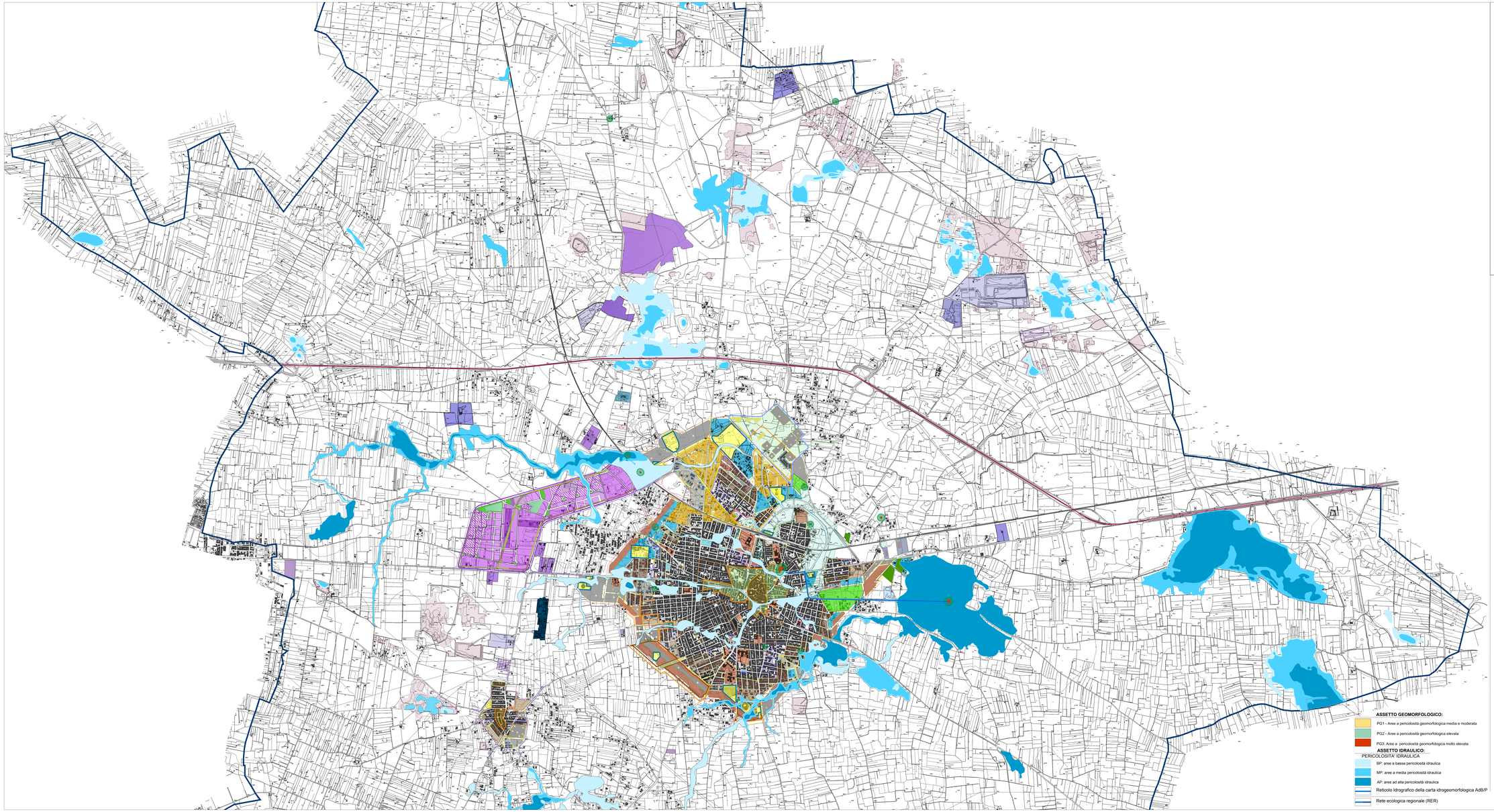

PUG MANDURIA (TA)

PIANO ORGANIZZATO GENERALE DI SERVIZI DELLA L.R. 6/29/7/1991 - BIMBO D.G.R. n. 12276/7/1997 - PPTR D.G.R. n.746/7/2015

BILANCIO STRUMENTAZIONE IN VIGORE

PUG/S PARTE STRUTTURALE

OGGETTO: **BILANCIO DELLA PIANIFICAZIONE IN VIGORE** | SISTEMA TERRITORIALE LOCALE

ELABORATO

CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE della strumentazione vigente con struttura idrogeomorfologica del PAI

BP. 2a

- TERRITORIO NORD

n. progetto					DATA: Settembre 2020
aggiornamenti	Novembre 2012	Dicembre 2018	Aprile 2020		SCALA: 1:10.000

Progetto: arch. Lorenzo Pede
Struttura Tecnica di Supporto: Ufficio di Piano

PUG 2020

LEGENDA

ZONIZZAZIONE - CENTRI URBANI

- **A** - CENTRO STORICO
- **A2** - ZONA AMBIENTALE
- **Ba** - Definizione zona di edilizia esistente e di ristrutturazione
- **Bb** - Definizione zona di edilizia esistente e di ristrutturazione
- **C1** - zona di espansione intensiva
- **C2** - zona di espansione semintensiva (con maglie definite da viabilità e da edificato esistente)
- **C2** - zona di espansione semintensiva (con definizione della viabilità ed aree attrezzate in sede di Piano)
- **C3** - zona di espansione estensiva
- **D** - zona industriale esistente
- **D1** - zona industriale in ampliamento
- ZONA ARCHEOLOGICA
- Aree vincolate secondo l'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865 con delibera di C.C. n. 31 dell' 8-4-1974
- Aree vincolate secondo l'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865 con delibera di C.C. n. 31 dell' 8-4-1974 (con piani particolareggiati approvati)
- Piano di Zona L. 167/62 attuato con un solo intervento di edilizia convenzionata, totale assenza di viabilità e standards

ZONIZZAZIONE FASCIA COSTIERA

- Zona Turistico-Residenziale
- Zona Attrezzature Turistiche

ZONIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI, ATTIVITA' E SERVIZI

- Definizione viabilità
- Verde Pubblico Attrezzato
- Aree pedonali e verde di quartiere
- Aree con edifici per attività commerciali
- Aree Attrezzate esistenti
- Aree Attrezzate di PRG
- Zona di rispetto litorale costiero
- Parco Urbano fascia costiera

STATO DI ATTUAZIONE

Settore Residenziale e Servizi

- Centro Storico interessato da piano di recupero
- Zone interessate da piani esecutivi attuati e/o in formazione
- Zone interessate da piani esecutivi adottati e mai attuati (oltre 10 anni)
- Zone interessate da piani esecutivi adottati e da attuare
- Aree di ERS ai sensi dell'art. 51 L. 865/71 in formazione con processi edilizi puntuali (Bolsoler, IACP, Edilizia Convenzionata)
- Piano di Zona L. 167/62 (mai attuato da oltre 10 anni) attuato con un solo intervento di edilizia convenzionata totale assenza di viabilità e standards
- Intervento isolato attuato nel Piano di Zona L. 167/62
- Aree attrezzate attuate o in formazione
- Aree attrezzate attuate o in formazione coerenti con il PRG
- Aree attrezzate del PRG in formazione con piano di di rigenerazione urbana
- Perimetro Ambiti di rigenerazione urbana programmati
- Aree a verde attrezzato privato
- Aree attrezzate del PRG non attuate
- Aree attrezzate del PRG non attuate e fortemente interessate da edilizia abusiva
- Edificato spontaneo in aree di previsione del PRG per verde pubblico attrezzato della fascia costiera
- Aree del Parco costiero di PRG interessate da edificato spontaneo

Settore produttivo ed attività

- P.I.P. Piano Esecutivo P.I.P. dal. di approv. C.C. n. 59/2000 con 1° Stralcio P.I.P. in formazione (delibera C.C. n° 40 del 04.08.2007)
- Aree per attività produttive e commerciali nel territorio extraurbano
- Aree per cantine, stabilimenti vinicoli ed oleifici esistenti realizzati nelle aree di previsione del PRG e nelle aree rurali come disciplinate dalle NTA
- Aree per attività ricettive nel territorio extraurbano in parte assentite con procedure semplificate, in parte spontanee sanate ed in parte nelle zone di previsione del PRG
- P.R.A.E.
- CAVE IN ATTIVITA'
- CAVE DISMESSE
- IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO
- DISCARICHE IN ATTIVITA'
- DISCARICHE DISMESSE
- Cimitero

Settore Infrastrutturale

- Assetto infrastrutturale primario di PRG non attuato ed in parte interessato da edilizia spontanea
- Corridoio produttivo delle aree jonche-salentine (Brindisi-Salentina) in formazione
- Impianto di depurazione comunale
- Centrale elettrica
- Condotta idrica primaria AQP del sistema regionale
- Centrale idrica per irrigazione dell'Arneo con invasi

ASSETTO GEOMORFOLOGICO:

- PG1 - Aree a pericolosità geomorfologica media e moderata
- PG2 - Aree a pericolosità geomorfologica elevata
- PG3: Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata

ASSETTO IDRAULICO:

PERICOLOSITA' IDRAULICA

- BP: aree a bassa pericolosità idraulica
- MP: aree a media pericolosità idraulica
- AP: aree ad alta pericolosità idraulica
- Reticolo Idrografico della carta idrogeomorfologica AdB/P
- Rete ecologica regionale (RER)