



COMUNE DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

UFFICIO COMMERCIO, ARTIGIANATO E POLIZIA AMMINISTRATIVA

PEC: ufficiocommercio.comunemanduria@pec.rupar.puglia.it

TEL. 099/9702207

OGGETTO: Conferenza di Servizi per acquisizione pareri al fine dell'istruttoria interna atto all'acquisizione di parere tecnico – urbanistico e del Comando di Polizia Locale del sig. “Manelli Davide”, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/1990 ss.mm.

L'anno 2016, il giorno 16 (sedici), del mese di dicembre, presso la sede del Comune di Manduria, nell'ufficio commercio, alle ore 12,30, si riprendono i lavori sospesi il 29 novembre u.s., per la conferenza dei servizi, giusta convocazione del 20/10/2016, prot. n. 32607, sotto la Presidenza del Dirigente Dott. Aldo Marino, indetta e convocata per l'argomento in oggetto.

Risultano presenti:

- Sig.ra Valeria Maiorano, nella qualità di RUP dell'Ufficio SUAP;
- Avv. Vincenzo Dinoi, Comandante P.L.;
- Geom. Salvatore Montesardo, tecnico UTC,
- Sig. Paolo Massari, collaboratore professionale in forza presso il SUAP in qualità di Segretario Verbalizzante;
- Sigg. Ing. Giovanni De Bartolomeo e Avv. Gianluigi Manelli, in rappresentanza del sig. “Manelli Davide”, giusta delega acquisita agli atti;

Si avviano i lavori, il Geom. Montesardo Salvatore, fa la cronistoria dell'istanza.

Dopo ampia discussione il Geometra, conclude che il parere è **non favorevole**, per le seguenti motivazioni: la proposta progettuale prevede un'area a parcheggio ricadente in zona agricola in contrasto con l'art. 5.3 delle NTA del vigente Piano Regionale delle Coste e con le previsioni del PRG vigente, che consente tale realizzazione nelle zone di verde pubblico attrezzato.

Non è precisata la disponibilità dell'accesso all'arenile che avviene attraverso un'area di proprietà privata.

Il Comandante della P.L., rileva che la relazione tecnica non è conforme in ordine dell'individuazione di un'area adeguata destinata a parcheggio, così come contemplato dall'art. 5.3 lett. a) delle NTA al Piano Regionale delle Coste, pubblicato sul BURP n. 31 del 29/02/2012, in sintesi per quanto innanzi detto il parere è **non favorevole**.

L'avvocato Gianluigi Manelli, rileva che la proposta progettuale ha individuato un'apposita area da destinare a parcheggio a servizio dell'intervento; tale area ha un'estensione complessiva di circa 8000 mq, distribuita in due lotti, di cui il primo posto nelle immediate vicinanze dell'accesso della località di punta prosciutto.

La destinazione di tale area è agricola ma ciò non di meno, per pacifica giurisprudenza amministrativa, la destinazione agricola dell'area non impedisce la destinazione della stessa ad area a parcheggio.

L'avvocato Manelli, chiede quindi che in sede di conferenza di servizi si voglia prendere atto della possibilità di realizzare parcheggi in zona agricola e voglia esprimere un parere favorevole sotto il profilo urbanistico.

Il Presidente, acquisisce e fa proprie le dichiarazioni dell'UTC e dal Comando di P.L..

Pertanto il parere è **non favorevole**.

Alle ore 14,00 il Presidente chiude i lavori.

Il Presidente

Il RUP

Il Dirigente di P.L.

Il Geom. UTC

I delegati

Il Segretario Verbalizzante

