



# COMUNE DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

UFFICIO COMMERCIO, ARTIGIANATO E POLIZIA AMMINISTRATIVA

PEC: [ufficiocommércio.comunemanduria@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiocommércio.comunemanduria@pec.rupar.puglia.it)

TEL. 099/9702207

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi per acquisizione pareri al fine dell'istruttoria interna atto all'acquisizione di parere tecnico – urbanistico e del Comando di Polizia Locale della “Le Saline SRL”, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/1990 ss.mm.

L'anno 2016, il giorno 15(quindici), del mese di dicembre, presso la sede del Comune di Manduria, nell'ufficio commercio, alle ore 16,15, si è tenuta la riunione per la conferenza dei servizi, giusta convocazione del 20/10/2016 prot. n. 32616, sotto la Presidenza del Dirigente Dott. Aldo Marino, indetta e convocata per l'argomento in oggetto.

Risultano presenti:

- Sig.ra Valeria Maiorano, nella qualità di RUP dell'Ufficio SUAP;
- Geom. Salvatore Montesardo, tecnico UTC,
- Geom. Amedeo Francavilla, tecnico UTC,
- Avv. Vincenzo Dinoi, Comandante P.L.;
- Arch. Gabriella Verardi tecnico progettista, Ing. Rossana Galliano collaboratrice;
- Sig. Deluca Pierpaolo Amministratore unico della Società “Le Saline SRL”;
- Sig. Paolo Massari collaboratore professionale in forza presso il SUAP in qualità di Segretario Verbalizzante

All'apertura dei lavori l'architetto Verardi, consegna copia del contratto preliminare di compravendita immobiliare tra la società “LE SALINE SRL” e il Sig. DELUCA Fulvio Medoro, relativo al terreno censito al foglio di mappa 145, particella 1010, della superficie di ha. 09,95;

Dopo ampia discussione, il Geom. Salvatore Montesardo, ai fini urbanistici deposita la relazione, a firma dei geometri Montesardo e Francavilla, datata 15/12/2016, quale parere dell'ufficio.

Della stessa viene data lettura a tutti i presenti e viene allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il predetto parere tecnico, in sintesi, è **non favorevole** per le motivazioni addotte nella citata relazione.

Il Comandante della P.L., rileva che la relazione tecnica è carente in ordine dell'individuazione di un'area adeguata destinata a parcheggio, così come contemplato dall'art. 5.3 lett. a) delle NTA al Piano Regionale delle Coste, pubblicato sul BURP n. 31 del 29/02/2012, in sintesi per quanto innanzi detto il parere è **non favorevole**.

Il Presidente, acquisite e fatte le dichiarazioni dell'UTC e dal Comando di P.L..

Pertanto il parere è **non favorevole**.

L'Arch. Gabriella Verardi tecnico progettista, in relazione a quanto rilevato dichiara che:

<<in relazione al piccolo chiosco installato su area privata di dimensioni metri 3x2 circa, lo stesso può essere definitivamente stralciato dal presente progetto ed è quindi da non considerarsi all'interno della proposta progettuale;

In relazione alla disposizione degli ombrelloni sulle pedane dello stabilimento balneare si precisa che in data 19/05/2016, è stato depositato con regolare protocollo, su richiesta della Commissione Locale per il Paesaggio idonea planimetria con evidenziazione del numero degli ombrelloni degli utenti, detta planimetria sarà inviata in copia al SUAP;

in relazione all'area a parcheggio la società Le Saline SRL, si impegnano a produrre entro 10 gg. dalla data odierna idonea soluzione ai fini di ottemperare all'art. 5, punto 3, dell'NTA del Piano Regionale delle Coste;

la società Le Saline SRL, si impegna, infine, a produrre atto idoneo a dimostrare l'accessibilità all'area demaniale richiesta in concessione.

Pertanto, si richiedono 10 giorni al fine di fornire osservazione ed integrazioni su quanto rilevato in sede di conferenza di servizi>>.

Alle ore 18.00 il Presidente chiude i lavori.

Il Presidente

Il RUP

I Delegati UTC

Il Dirigente di P.L.

Il Tecnico progettista e la collaboratrice

L'Amministratore unico della Società “Le Saline SRL”

Il Segretario Verbalizzante