



## COMUNE DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

UFFICIO COMMERCIO, ARTIGIANATO E POLIZIA AMMINISTRATIVA

PEC: [ufficiocommercio.comunemanduria@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiocommercio.comunemanduria@pec.rupar.puglia.it)

TEL. 099/9702207

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi per acquisizione pareri al fine dell'istruttoria interna atto all'acquisizione di parere tecnico – urbanistico e del Comando di Polizia Locale della “SIMAS S.R.L.”, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/1990 ss.mm.

L'anno 2017, il giorno 13 (tredici), del mese di gennaio, presso la sede del Comune di Manduria, nell'ufficio commercio, alle ore 13,00, si è tenuta la riunione per la conferenza dei servizi, giusta convocazione del 20/10/2016 prot. n. 32600 sotto la Presidenza del Dirigente Dott. Aldo Marino, indetta e convocata per l'argomento in oggetto.

Risultano presenti:

- Sig.ra Valeria Maiorano, nella qualità di RUP dell'Ufficio SUAP;
- Geomm. Salvatore Montesardo e Amedeo Francavilla tecnici UTC;
- Avv. Vincenzo Dinoi, Comandante P.L.;
- Sig. Paolo Massari collaboratore professionale in forza presso il SUAP in qualità di Segretario Verbalizzante;
- Sigg. Ing. Vincenzo Gigli e Arch. Lucio Ricciardi, per la Genera Puglia S.r.l.;

L'Architetto Lucio Ricciardi, deposita uno schema di contratto di locazione ad uso non abitativo di un terreno censito in catasto al foglio 144, particella 4221, di are 44 e l'immobile censito in catasto dei fabbricati al foglio 144, particella 3286;

Si rappresenta che l'area a destinazione urbanistica a terreno agricolo e verrà utilizzato a parcheggio per la sola stagione balneare e a tempo determinato pari alla concessione senza realizzazioni di opere che incidono sulla destinazione d'uso originaria e con ripristino delle caratteristiche agricole a termine della stagione balneare;

L'ufficio urbanistica rappresenta che per quanto all'NTA, di attuazione di Piano Regionale delle Coste l'insistenza delle aree destinate a parcheggio deve avvenire nel rispetto delle prescrizione dello strumento urbanistico comunale come indicato all'art. 5.3;

L'Architetto Lucio Ricciardi, controdeduce che l'utilizzo temporaneo e determinato di un'area agricola quale parcheggio per attività legata alla balneazione non produce variante urbanistica e/o variazione d'uso e risulta auspicabile, purchè permangono le caratteristiche di permeabilità, nei piani paesaggistici della Regione Puglia vigenti il PPTR;

La committente si riserva di presentare in tempi brevi apposita memoria tecnico legale su utilizzo di area agricola da destinare a parcheggi per la balneazione temporaneo e determinato.

Sulla base di quanto dichiarato dalle parti si aggiornano a breve i lavori della conferenza.

Alle ore 13.15 il Presidente chiude i lavori.

Il Presidente

Il RUP

I Delegati UTC

Il Dirigente di P.L.

Il Tecnico progettista

Il Segretario Verbalizzante

