



COMUNE DI MANDURIA
PROVINCIA DI TARANTO
SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
UFFICIO COMMERCIO, ARTIGIANATO E POLIZIA AMMINISTRATIVA
PEC: ufficiocommércio.comunemanduria@pec.rupar.puglia.it
TEL. 099/9702207

OGGETTO: Conferenza di Servizi per acquisizione pareri al fine dell'istruttoria interna atto all'acquisizione di parere tecnico – urbanistico e del Comando di Polizia Locale della “Lega Navale”, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/1990 ss.mm.

L'anno 2016, il giorno 10(dieci), del mese di novembre, presso la sede del Comune di Manduria, nell'ufficio commercio, alle ore 16,15, si è tenuta la riunione per la conferenza dei servizi, giusta convocazione del 20/10/2016 prot. n. 32592, sotto la Presidenza del Dirigente Dott. Aldo Marino, indetta e convocata per l'argomento in oggetto.

Risultano presenti:

- Sig.ra Valeria Maiorano, nella qualità di RUP dell'Ufficio SUAP;
- Geom. Salvatore Montesardo, tecnico UTC,
- Geom. Amedeo Francavilla, tecnico UTC,
- Avv. Vincenzo Dinoi, Comandante P.L.;
- Sig. Paolo Massari, collaboratore professionale in forza presso il SUAP in qualità di Segretario Verbalizzante

Si avviano i lavori e i Geomm. Montesardo Salvatore e Amedeo Francavilla, fanno la cronistoria dell'istanza.

Dopo ampia discussione, i due Geometri, ai fini urbanistici depositano apposita relazione.

Della stessa viene data lettura alla commissione e viene allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il predetto parere, in sintesi, è **non favorevole** per le motivazioni addotte nella citata relazione.

Il Comandante della P.L., rileva che la relazione tecnica progettuale presentata dalla Lega Navale è carente in ordine dell'individuazione di un'area adeguata e destinata a parcheggio, così come contemplato dall'art. 5) delle NTA al Piano Regionale delle Coste, pubblicato sul BURP n. 31 del 29/02/2012, in sintesi per quanto innanzi detto il parere è **non favorevole**.

Il Presidente, acquisisce e fa proprie le dichiarazioni dell'UTC e dal Comando di P.L..

Pertanto il parere è **non favorevole**.

Alle ore 18.00 il Presidente chiude i lavori.

Il Presidente 

Il RUP 

I Tecnici UTC 

Il Dirigente di P.L. 

Il Segretario Verbalizzante 



CITTA' DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

Area 3 – Urbanistica e Pianificazione Territoriale e Ambientale

Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio

Ufficio Urbanistico

ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Sede

Oggetto: Richiesta di concessione di specchi d'acqua con il posizionamento di n. 2 boe per attracco natanti, antistante la propria sede sita nella località di Torre Colimena, da parte della Lega Navale Italiana.

Si fa seguito alla nota prot. 32592 del 20.10.2016 di codesto SUAP concernente l'istanza presentata in data 24.06.2013 prot. 11287, dalla Lega Navale Italiana – Sezione di Torre Colimena, riguardante la conferenza di servizi fissata per il giorno 10.11.2016 alle ore 16,00, finalizzata all'esame della richiesta in oggetto;

- esaminati gli elaborati progettuali che sono costituiti dalle seguenti tavole:
 - Relazione tecnica con allegati schemi grafici;
- visto che la richiesta di concessione demaniale marittima riguarda n. 2 specchi d'acqua con il posizionamento di n. 2 boe per attracco natanti, antistanti la propria sede nella località di Torre Colimena;
- visto che la Lega Navale Italiana è titolare della concessione demaniale marittima n. 1 del 11.05.2012, con scadenza 31.12.2015, ma che comunque è in corso la redazione della proroga ope legis al 31.12.2020;
- vista la Legge regionale n. 17 del 10.04.2015 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa" che, all'art. 9 "Concessioni per la nautica di Porto", stabilisce che le concessioni per la realizzazione delle strutture dedicate alla nautica da diporto sono rilasciate secondo le procedure di cui al D.P.R. 509/1997;
- visto che, tuttora, questo Ente continua ad essere sprovvisto del Piano comunale;
- esaminato il progetto secondo le Norme Tecniche di attuazione e indirizzi generali per la redazione dei piani comunali delle coste, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 29.02.2012, redatte dalle Regione Puglia – Servizio Demanio e Patrimonio nell'ambito del Piano Regionale delle Coste;

SI ESPRIME PARERE NON FAVOREVOLE

Per le seguenti motivazioni:

La richiesta di concessione demaniale marittima interessa uno specchio d'acqua per il posizionamento di n. 2 punti ormeggio antistanti l'area concessa per la sede della Lega Navale – Sezione di Torre Colimena. La fascia costiera è classificata C3.S1 ed è disciplinata dall'art. 9.3 delle suddette norme tecniche di attuazione. Per l'individuazione di tali zone da destinare a punti di ormeggio occorre rispettare i requisiti di sicurezza, i valori paesaggistici e ambientali della costa, nonché la tutela dei fondali, delle acque e dell'uso del litorale. Il progetto per come rappresentato è carente di elaborati tecnici necessari per l'esame della pratica; nello specifico:

- non vi sono indicazioni quantitative dell'esigenze dei punti di ormeggio;

- non vi sono indicazioni della qualità e della sostenibilità massima del fondale dei punti di ormeggio;
- non è indicata, altresì, la superficie da destinare a parcheggio pubblico rispetto al numero delle utenze prevedibili, per altro non computati (rif. art. 5).

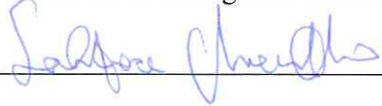
Inoltre la pratica risulta carente della seguente documentazione:

- Istanza presentata su modulistica SID, con esatta individuazione delle coordinate, della superficie dell'area oggetto di occupazione.

Per la pratica in esame la Lega Navale ha ottenuto l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane n. 2015 – 20642/RU.

Manduria, lì 10.11.2016

Istruttore direttivo tecnico geom. Salvatore Montesardo



Istruttore tecnico geom. Amedeo Francavilla





CITTA' DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

Area 3 – Urbanistica e Pianificazione Territoriale e Ambientale

Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio

Ufficio Urbanistico

ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sede

Oggetto: Richiesta di concessione di specchi d'acqua con il posizionamento di n. 2 boe per attracco natanti, antistante la propria sede sita nella località di Torre Colimena, da parte della Lega Navale Italiana.

Si fa seguito alla nota prot. 32592 del 20.10.2016 di codesto SUAP concernente l'istanza presentata in data 24.06.2013 prot. 11287, dalla Lega Navale Italiana – Sezione di Torre Colimena, riguardante la conferenza di servizi fissata per il giorno 10.11.2016 alle ore 16,00, finalizzata all'esame della richiesta in oggetto;

- esaminati gli elaborati progettuali che sono costituiti dalle seguenti tavole:
 - Relazione tecnica con allegati schemi grafici;
- visto che la richiesta di concessione demaniale marittima riguarda n. 2 specchi d'acqua con il posizionamento di n. 2 boe per attracco natanti, antistanti la propria sede nella località di Torre Colimena;
- visto che la Lega Navale Italiana è titolare della concessione demaniale marittima n. 1 del 11.05.2012, con scadenza 31.12.2015, ma che comunque è in corso la redazione della proroga ope legis al 31.12.2020;
- vista la Legge regionale n. 17 del 10.04.2015 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa" che, all'art. 9 "Concessioni per la nautica di Porto", stabilisce che le concessioni per la realizzazione delle strutture dedicate alla nautica da diporto sono rilasciate secondo le procedure di cui al D.P.R. 509/1997;
- visto che, tuttora, questo Ente continua ad essere sprovvisto del Piano comunale;
- esaminato il progetto secondo le Norme Tecniche di attuazione e indirizzi generali per la redazione dei piani comunali delle coste, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 29.02.2012, redatte dalle Regione Puglia – Servizio Demanio e Patrimonio nell'ambito del Piano Regionale delle Coste;

SI ESPRIME PARERE NON FAVOREVOLE

Per le seguenti motivazioni:

La richiesta di concessione demaniale marittima interessa uno specchio d'acqua per il posizionamento di n. 2 punti ormeggio antistanti l'area concessa per la sede della Lega Navale – Sezione di Torre Colimena. La fascia costiera è classificata C3.S1 ed è disciplinata dall'art. 9.3 delle suddette norme tecniche di attuazione. Per l'individuazione di tali zone da destinare a punti di ormeggio occorre rispettare i requisiti di sicurezza, i valori paesaggistici e ambientali della costa, nonché la tutela dei fondali, delle acque e dell'uso del litorale. Il progetto per come rappresentato è carente di elaborati tecnici necessari per l'esame della pratica; nello specifico:

- non vi sono indicazioni quantitative dell'esigenze dei punti di ormeggio;

1

- non vi sono indicazioni della qualità e della sostenibilità massima del fondale dei punti di ormeggio;
- non è indicata, altresì, la superficie da destinare a parcheggio pubblico rispetto al numero delle utenze prevedibili, per altro non computati (rif. art. 5).

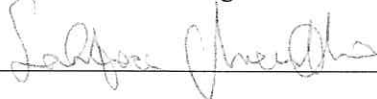
Inoltre la pratica risulta carente della seguente documentazione:

- Istanza presentata su modulistica SID, con esatta individuazione delle coordinate, della superficie dell'area oggetto di occupazione.

Per la pratica in esame la Lega Navale ha ottenuto l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane n. 2015 – 20642/RU.

Manduria, li 10.11.2016

Istruttore direttivo tecnico geom. Salvatore Montesardo



Istruttore tecnico geom. Amedeo Francavilla

