



COMUNE DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

UFFICIO COMMERCIO, ARTIGIANATO E POLIZIA AMMINISTRATIVA

PEC: ufficiocommércio.comunemanduria@pec.rupar.puglia.it

TEL. 099/9702207

OGGETTO: Conferenza di Servizi per acquisizione pareri al fine dell'istruttoria interna atto all'acquisizione di parere tecnico – urbanistico e del Comando di Polizia Locale della “Di Lauro Maria Grazia”, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/1990 ss.mm.

L'anno 2017, il giorno 08 (otto), del mese di giugno, presso la sede del Comune di Manduria, nell'ufficio commercio, alle ore 18,15, si riprendono i lavori rinviati il 19 maggio u.s., della conferenza dei servizi, giusta convocazione del 26/05/2017, prot. n. 15881, sotto la Presidenza del Dirigente Dott. Aldo Marino, indetta e convocata per l'argomento in oggetto.

Risultano presenti:

- *Sig.ra Valeria Maiorano, nella qualità di RUP dell'Ufficio SUAP;*
- *Ing. Emanuele Orlando, Dirigente UTC;*
- *Avv. Vincenzo Dinoi, Comandante P.L.;*
- *Arch. Gabriella Verardi tecnico progettista, Ing. Rossana Galliano collaboratrice;*
- *Sig. Paolo Massari collaboratore professionale in forza presso il SUAP in qualità di Segretario Verbalizzante;*
- *Sig.ra Prof.ssa Cecilia De Bartholomaeis, in rappresentanza della Federazione dei Verdi;*
- *Prof.ssa Anna Maria D'Andria, in rappresentanza dell'Archeo Club Manduria;*

Il dirigente del SUAP richiama il precedente verbale della conferenza dei servizi del 15 dicembre 2016 e che allo stesso risultano prodotte osservazioni sia da parte della ditta istante che da diverse associazioni presenti sul territorio.

In data 19 aprile 2017, si è tenuta la successiva per l'esame delle osservazioni pervenute.

Il dirigente del SUAP informa che successivamente è pervenuta ulteriore comunicazione da parte di Archeo Club Manduria richiedente il riesame di alcuni progetti tra cui quello presentato dalla signora Di Lauro Maria Grazia, di cui si da lettura.

Per quanto attiene la problematica di cui all'art. 14 della L.R. 17/2015 inerente la concedibilità dell'aree dei cordoni dunari e della macchia mediterranea e delle relative fasce di rispetto risulterebbe il divieto e, pertanto le predette dovrebbero essere stralciate.

L'Arch. Verardi rappresenta che si è interfacciata con gli uffici demaniali della Regione Puglia i quali hanno evidenziato che nell'area richiesta in concessione eventuale presenza di cordone dunare debba essere interamente interdetto a qualsiasi forma di utilizzo concentrando le attività e i manufatti in una fascia libera da cordoni dunari e con una fascia di protezione rispetto allo stesso cordone, Ad ogni buon conto qualora l'A.C., dovesse verificare presso il demanio regionale in maniera formale la non concedibilità dell'intera profondità dell'area demaniale così come richiesta si potrebbe rivedere la perimetrazione dell'area da richiedere in concessione oltre il cordone dunare stesso e la relativa fascia di rispetto.

Si fa presente che la maggior parte del cordone dunare interessato dall'intervento è di proprietà privata.

Il dirigente dell'UTC si impegna per la fattispecie di che trattasi di interessare i competenti uffici regionali.

Per quanto riguarda le evidenze ulteriori rappresentate da Archeo Club l'architetto Verardi evidenzia che le norme del piano paesaggistico territoriale regionale non hanno vigenza sull'area demaniale e pertanto non trovano riscontro in quanto riportato nella nota di Archeo Club Manduria, atteso che l'intervento proposto ricade interamente in area demaniale. Per quanto riguarda il parere sulla VINCA obbligatorio per aree interessate da SIC, si fa presente che è stato presentata richiesta di parere e valutazione di incidenza presso gli uffici provinciali preposti (ufficio ecologia). A tal proposito si allega al presente verbale nota dell'ufficio ecologia della provincia di Taranto, con la quale si richiede il parere di competenza dell'Ente di Gestione della R.N.O.R. del Litorale Tarantino orientale, ai fini del rilascio della VINCA. Ad ogni buon conto il progetto presentato è conforme alle norme previste dal suddetto piano paesaggistico.

Per quanto riguarda il parere dell'ufficio Parco si è ancora in attesa dello stesso.

Il Dirigente dell'UTC rispetto ai rilievi mossi dalle associazioni ambientaliste in ordine alla vincolistica paesaggistica esistente sull'area nonché rispetto all'inedificabilità di cui al PRG, ritiene in primo luogo che la tutela paesaggistica sia assicurata dall'esistenza dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata sulla base dei pareri espressi sia dalla commissione locale per il paesaggio che dalla soprintendenza, che si allega alla presente. In ordine all'inedificabilità dell'area evidenzia che il PRG non ha valenza sull'area demaniale e che il PRC ammette solo strutture rimovibili stagionali.

Per quanto riguarda la problematica relativa ai parcheggi in sede di tavolo tecnico tenutosi alla presenza del dirigente dell'UTC Ing. Emanuele Orlando, del Comandante della polizia locale Avv. Vincenzo Dinoi e del dirigente del SUAP dott. Aldo Marino nel rispetto dei principi di logica plausibilità e funzionalità sono stati individuati i seguenti parametri di riferimento:

- 1) Per interventi aventi la caratteristica di integrazione ad attività ricettiva attive sul territorio comunale e per massimo n. 50 ombrelloni l'area di parcheggio potrà essere individuata nell'ambito di quanto in disponibilità della struttura nell'agro di Manduria, con l'obbligo di dare libero accesso a tutti i fruitori e con il possesso di un mezzo esclusivamente all'uopo dedicato per il servizio navetta.
- 2) Per tutti gli altri interventi l'area di parcheggio pubblica o privata non potrà essere distante dallo stabilimento più di mille metri. Nel caso di utilizzo di area pubblica non si potrà eccedere il 30% della stessa.
- 3) Relativamente all'area a parcheggio il rapporto ombrelloni/stalli di sosta, in considerazione dell'intera stagione estiva giugno/settembre, dovrà essere definita nel rapporto di due ombrelloni su uno stallo di sosta, tenuto conto che il maggior afflusso presso gli stabilimenti avviene nel mese di agosto.

Si determina che la prossima riunione sarà convocata al fine della determinazione finale entro e non oltre 30 giorni da oggi.

Alle ore 20,00 il Presidente chiude i lavori.

Il Presidente

Il RUP

Il Dirigente UTC

Il Dirigente di P.L.

Il Tecnico progettista

Il Segretario Verbalizzante

Federazione dei Verdi

L'Archeo Club