

DOMESTICHE

OCCUPANTI	NR DOMESTICHE	NR GARAGE	NR SOLE ABITAZIONI	MQ DOMESTICHE
1	4.112	605	3.507	389.206
2	8.445	737	7.708	753.941
3	5.710	583	5.127	626.058
4	3.296	532	2.764	412.458
5	744	116	628	104.533
6 o più	194	20	174	38.900

2.325.096

Totale Rifiuti raccolti, (al netto dei rifiuti di Imballaggio)	Kg	16.214.380
---	-----------	-------------------

PERCENTUALE COSTI UTENZE NON DOMESTICHE da Metodo Normalizzato (Vedi produzione Rifiuti teorica)	22,95%
PERCENTUALE COSTI UTENZE DOMESTICHE da Metodo Normalizzato (vedi Produzione Rifiuti Teorica)	77,05%

PERCENTUALE COSTI UTENZE NON DOMESTICHE (da Delibera Comunale)	20,20%
PERCENTUALE COSTI UTENZE DOMESTICHE (da Delibera Comunale)	79,80%
	100,00%

Maggiorazione	0
Addizionale Provinciale	5,00%
Eca (10% Tarsu, 0 % TIA o TARES)	

NON DOMESTICHE

ATTIVITA'	NR UTENZE	MQ NON DOMESTICHE
1	70	18.989
2	0	-
3	15	3.396
4	28	3.569
5	0	-
6	34	6.826
7	22	11.052
8	16	2.070
9	5	4.122
10	2	5.067
11	423	41.453
12	8	3.980
13	430	51.623
14	36	3.472
15	75	10.126
16	1	40
17	79	6.921
18	44	6.161
19	42	8.419
20	50	22.082
21	63	14.617
22	70	12.139
23	0	-
24	55	3.854
25	65	9.276
26	10	1.809
27	28	2.138
28	7	4.452
29	1	143
30	0	-

dati di input
 dati di output

COEFFICIENTI

NON DOMESTICHE

FISSA										VARIABILE								TARIFFA FINALE ND
n.		Kc min.	Kc max.	kc min N	Kc max N	Ps	Kc	% Rid	Kc Rid	Kd min.	Kd max.	Kd min N	Kd max N	Ps	Kd	% Rid	Kd Rid	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,45	0,63	0,23	0,95	100%	0,95	0%	0,95	4,00	5,50	2,00	8,25	100,00%	8,25	0%	8,25	2,99
2	Cinematografi e teatri	0,33	0,47	0,17	0,71	100%	0,71	0%	0,71	2,90	4,12	1,45	6,18	100,00%	6,18	0%	6,18	2,24
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,36	0,44	0,18	0,66	100%	0,66	0%	0,66	3,20	3,90	1,60	5,85	100,00%	5,85	0%	5,85	2,10
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,63	0,74	0,32	1,11	100%	1,11	0%	1,11	5,53	6,55	2,77	9,83	100,00%	9,83	0%	9,83	3,54
5	Stabilimenti balneari	0,35	0,59	0,18	0,89	100%	0,89	0%	0,89	3,10	5,20	1,55	7,80	100,00%	7,80	0%	7,80	2,81
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,57	0,17	0,86	100%	0,86	0%	0,86	3,03	5,04	1,52	7,56	100,00%	7,56	0%	7,56	2,72
7	Alberghi con ristorante	1,01	1,41	0,51	2,12	100%	2,12	0%	2,12	8,92	12,45	4,46	18,68	100,00%	18,68	0%	18,68	6,73
8	Alberghi senza ristorante	0,85	1,08	0,43	1,62	100%	1,62	0%	1,62	7,50	9,50	3,75	14,25	100,00%	14,25	0%	14,25	5,14
9	Case di cura e riposo	0,90	1,09	0,45	1,64	100%	1,64	0%	1,64	7,90	9,62	3,95	14,43	100,00%	14,43	0%	14,43	5,20
10	Ospedale	0,86	1,43	0,43	2,15	100%	2,15	0%	2,15	7,55	12,60	3,78	18,90	100,00%	18,90	0%	18,90	6,82
11	Uffici, agenzie, studi professionali	0,90	1,17	0,45	1,76	100%	1,76	0%	1,76	7,90	10,30	3,95	15,45	100,00%	15,45	0%	15,45	5,58
12	Banche ed istituti di credito	0,48	0,79	0,24	1,19	100%	1,19	0%	1,19	4,20	6,93	2,10	10,40	100,00%	10,40	0%	10,40	3,76
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,85	1,13	0,43	1,70	100%	1,70	0%	1,70	7,50	9,90	3,75	14,85	100,00%	14,85	0%	14,85	5,37
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,01	1,50	0,51	2,25	100%	2,25	0%	2,25	8,88	13,22	4,44	19,83	100,00%	19,83	0%	19,83	7,15
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,56	0,91	0,28	1,37	100%	1,37	0%	1,37	4,90	8,00	2,45	12,00	100,00%	12,00	0%	12,00	4,33
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,19	1,67	0,60	2,51	80%	2,12	0%	2,12	10,45	14,69	5,23	22,04	80,00%	18,67	0%	18,67	6,74
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbieri, estetista	1,19	1,50	0,60	2,25	100%	2,25	0%	2,25	10,45	13,21	5,23	19,82	100,00%	19,82	0%	19,82	7,15
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,77	1,04	0,39	1,56	100%	1,56	0%	1,56	6,80	9,11	3,40	13,67	100,00%	13,67	0%	13,67	4,94
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,91	1,38	0,46	2,07	100%	2,07	0%	2,07	8,02	12,10	4,01	18,15	100,00%	18,15	0%	18,15	6,56
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,33	0,94	0,17	1,41	100%	1,41	0%	1,41	2,90	8,25	1,45	12,38	100,00%	12,38	0%	12,38	4,47
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,45	0,92	0,23	1,38	100%	1,38	0%	1,38	4,00	8,11	2,00	12,17	100,00%	12,17	0%	12,17	4,39
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3,40	10,28	1,70	15,42	0%	1,70	0%	1,70	29,93	90,50	14,97	135,75	0,00%	14,97	0%	14,97	5,40
23	Mense, birrerie, amburgherie					20%		0%	2,92				83,55	20,00%		0%	25,67	

		2,55	6,33	1,28	9,50		2,92			22,40	55,70	11,20			25,67			9,27
24	Bar, caffè, pasticceria	2,56	7,36	1,28	11,04	10%	2,26	0%	2,26	22,50	64,76	11,25	97,14	10,00%	19,84	0%	19,84	7,16
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,56	2,44	0,78	3,66	50%	2,22	0%	2,22	13,70	21,50	6,85	32,25	50,00%	19,55	0%	19,55	7,05
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,56	2,45	0,78	3,68	50%	2,23	0%	2,23	13,77	21,55	6,89	32,33	50,00%	19,61	0%	19,61	7,08
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,42	11,24	2,21	16,86	0%	2,21	0%	2,21	38,93	98,90	19,47	148,35	0,00%	19,47	0%	19,47	7,02
28	Ipermercati di generi misti	1,65	2,73	0,83	4,10	40%	2,13	0%	2,13	14,53	23,98	7,27	35,97	40,00%	18,75	0%	18,75	6,77
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,35	8,24	1,68	12,36	0%	1,68	0%	1,68	29,50	72,55	14,75	108,83	0,00%	14,75	0%	14,75	5,32
30	Discoteche, night-club	0,77	1,91	0,39	2,87	100%	2,87	0%	2,87	6,80	16,80	3,40	25,20	100,00%	25,20	0%	25,20	9,10

**DETERMINAZIONE QUANTITA' DI RIFIUTI PRODOTTI DA UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE
conforme a Circolare Ministero dell'ambiente relativa a DPR 27 aprile 1999 n. 158**

dati di input
dati di output

Totale Rifiuti raccolti, (al netto dei rifiuti di Imballaggio)

Kg	16214380
-----------	----------

TIPO ATT.	DESCRIZIONE	N DEN	SUP TASS	KD	RIFIUTI PRODOTTI (Kg)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	70	18989	8,25	156.659,250
2	Cinematografi e teatri	0	0	6,18	-
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	15	3396	5,85	19.866,600
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	28	3569	9,83	35.065,425
5	Stabilimenti balneari	0	0	7,80	-
6	Sale esposizioni, autosaloni	34	6826	7,56	51.604,560
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	22	11052	18,68	206.396,100
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	16	2070	14,25	29.497,500
9	Case di cura e riposo	5	4122	14,43	59.480,460
10	Ospedali	2	5067	18,90	95.766,300
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	423	41453	15,45	640.448,850
12	Banche e istituti di credito	8	3980	10,40	41.372,100
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	430	51623	14,85	766.606,595
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	36	3472	19,83	68.849,760
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	75	10126	12,00	121.512,000
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	1	40	18,67	746,920
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	79	6921	19,82	137.139,615
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	44	6161	13,67	84.190,065
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	42	8419	18,15	152.804,850
20	Attività industriali con capannoni di produzione	50	22082	12,38	273.264,750
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	63	14617	12,17	177.815,805
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	70	12139	14,97	181.660,135
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	0	0	25,67	-
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	55	3854	19,84	76.459,506
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	65	9276	19,55	181.345,800
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	10	1809	19,61	35.465,445
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	28	2138	19,47	41.616,170
28	Ipermercati di genere misti	7	4452	18,75	83.461,644
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	1	143	14,75	2.109,250
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	0	0	25,20	-

1679 257.796

Totale

Stima Rifiuti prodotti dalle UtENZE Non Domestiche (KG UND)

Kg	3.721.205,45	%	0,23
-----------	---------------------	---	-------------

Stima Rifiuti prodotti dalle UtENZE Domestiche (KG UD)

Kg	12.493.174,55	%	0,77
-----------	----------------------	---	-------------

COSTI E PROVENTI (importi in Euro)

COSTI DI RIFERIMENTO (come da allegato 1 al DPR 158/99)

Previsione anno 2018

Inflazione programmata per l'anno 2018 =	0,000	Recupero di Produttività per il 2018 =	0,00
--	-------	--	------

Tipo	Descrizione	IVA %	Totale (al netto IVA)	Quota Imponibile		IVA	Totale (al lordo IVA)			Valore lordo
				%	Valore					
CRD	CRD				€ 937.470,97	-	937.470,97 €	-	-	937.470,97
						-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE COSTI CRD		-	-	937.470,97	-	937.470,97	-	-	937.470,97
						-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE CRD (costi - CONAI)		€ -	€ -	€ 937.470,97	€ -	€ 937.470,97	€ -	€ -	937.470,97
CTS	CTS				1.088.815,20	-	1.088.815,20 €	-	-	1.088.815,20
	TOTALE CTS		-	-	1.088.815,20	-	1.088.815,20	-	-	1.088.815,20
CRT	CRT				€ 323.260,19	-	323.260,19 €	-	-	323.260,19
			0,00		€ -	-	0,00 €	-	-	-
			0,00		€ -	-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE CRT		-	-	323.260,19	-	323.260,19	-	-	323.260,19
CSL	CSL				384.529,08	-	384.529,08 €	-	-	384.529,08
			0,00		-	-	0,00 €	-	-	-
			0,00		€ -	-	0,00 €	-	-	-
			0,00		€ -	-	0,00 €	-	-	-
			0,00		€ -	-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE CSL		-	-	384.529,08	-	384.529,08	-	-	384.529,08
CTR	CTR				513.467,68 €		513.467,68 €			513.467,68

					-		-	
			0,00	€ -	-		0,00 €	-
			0,00	€ -	-		0,00 €	-
	TOTALE COSTI CTR		-	-	513.467,68	-	513.467,68	513.467,68
			0,00	-	-		0,00 €	-
	TOTALE CTR (costi - proventi)		-	-	513.467,68	-	513.467,68	513.467,68
AC	AC			70.500,00	-		70.500,00 €	70.500,00
			0,00	-	-		0,00 €	-
			0,00	€ -	-		0,00 €	-
			0,00	-	-		0,00 €	-
	TOTALE AC		-	-	70.500,00	-	70.500,00	70.500,00
CGG	CGG			€ 1.687.634,25	-		1.687.634,25 €	1.687.634,25
					-		0,00 €	-
			0,00	€ -	-		0,00 €	-
			0,00	€ -	-		0,00 €	-
			0,00	€ -	-		0,00 €	-
			0,00	€ -	-		0,00 €	-
			0,00	€ -	-		0,00 €	-
			0,00	€ -	-		0,00 €	-
	TOTALE CGG		-	-	1.687.634,25	-	1.687.634,25	1.687.634,25
CARC	CARC			€ 111.500,00	-		111.500,00 €	111.500,00
	TOTALE CARC		-	-	111.500,00	-	111.500,00	111.500,00
CCD	CCD	0		655.000,00 €			655.000,00 €	655.000,00

RIPARTIZIONE COSTI DELL'INTERA GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI

TF (ripartizione costi fissi)	
CSL	Costi di spazzamento e lavaggio strade
CARC	Costi amministrativi e di accertamento, Riscossione e Contenzioso
CGG	Costi Generali di Gestione
CCD	Costi Comuni Diversi
AC	Altri Costi
CK	Costi d'uso del Capitale

TV (ripartizione costi variabili)	
CRT	Costi di Raccolta e Trasporto
CTS	Costi di Trattamento e Smaltimento
CRD	Costi di Raccolta Differenziata per materiale
CTR	Costi di Trattamento e di Riciclo

TF	
CSL	384.529,08
CARC	111.500,00
CGG	1.687.634,25
CCD	655.000,00
AC	70.500,00
CK	320.625,79
TF	
Totale netto	3.229.789,11
IVA	-
Totale lordo	3.229.789,11

TV	
CRT	323.260,19
CTS	1.088.815,20
CRD	937.470,97
CTR	513.467,68

TV	
Totale Netto	2.863.014,03
IVA	-
Totale Lordo	2.863.014,03

TOTALE COSTI FISSI (parziale)	3.229.789,11
TOTALE COSTI VARIABILI (parziale al netto dei proventi)	2.863.014,03
TOTALE COSTI (parziale)	6.092.803,14

Percentuale costi fissi sul totale dei costi	53,0%
Percentuale costi variabili sul totale dei costi	47,0%

TOTALE ALTRI ALTRI COSTI	
AAC	560.000,00

Ripartizione del totale AAC

Parte Fissa	Parte Variabile
--------------------	------------------------

IVA ALTRI ALTRI COSTI	
	-

Ripartizione dell'IVA AAC

Parte Fissa	Parte Variabile
--------------------	------------------------

296.855,46	263.144,54
------------	------------

-	
---	--

TOTALE COSTI FISSI (al lordo IVA)	3.526.644,57
TOTALE COSTI VARIABILI (al lordo IVA)	3.126.158,57
TOTALE COSTI (al lordo di IVA)	6.652.803,14

Pag.3/8

PERCENTUALE COSTI UTENZE NON DOMESTICHE (da Delibera Comunale)	20,20%
PERCENTUALE COSTI UTENZE DOMESTICHE (da Delibera Comunale)	79,80%



COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)	712.382,20
COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)	2.814.262,37
	3.526.644,57

calcolati in base alla percentuale Costi UND
calcolati in base alla percentuale Costi UD

COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)	631.484,03
COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)	2.494.674,54
	3.126.158,57

calcolati in base alla percentuale Costi UND
calcolati in base alla percentuale Costi UD

TOTALE COSTI FISSI (al netto IVA)	3.526.644,57
TOTALE COSTI VARIABILI (al netto IVA)	3.126.158,57

TOTALE COSTI (al netto di IVA)	6.652.803,14
---------------------------------------	---------------------

COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (al netto IVA)	712382,20
COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (al netto IVA)	2814262,37
	3526644,57

calcolati in base alla percentuale Costi UND
calcolati in base alla percentuale Costi UD

COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (al netto IVA)	631484,03
COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (al netto IVA)	2494674,54
	3126158,57

calcolati in base alla percentuale Costi UND
calcolati in base alla percentuale Costi UD

CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE NON DOMESTICHE
conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

TFnd(ap,Sap) = Qapf * Sap(ap) * Kc(ap)

Qapf = (Ctapf/Somm.ap Stot(ap) * Kc(ap)

costi Fissi UND al lordo dell'Iva = Tariffa parte fissa TFnd al lordo dell'Iva =

712.382,20

Ctapf = **712382,20** costi fissi UND al lordo dell' Iva

Qapf = **1,68277**

TIPO ATT.	DESCRIZIONE	N DEN	SUP TASS	KC	Somm.ap Stot(ap) * Kc(ap)	TFnd (ap)	€ / mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	70,00	18989,00	0,95	17944,61	30.196,66	1,59022
2	Cinematografi e teatri	0,00	0,00	0,71	0,00	-	1,18635
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	15,00	3396,00	0,66	2241,36	3.771,70	1,11063
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	28,00	3569,00	1,11	3961,59	6.666,45	1,86788
5	Stabilimenti balneari	0,00	0,00	0,89	0,00	-	1,48925
6	Sale esposizioni, autosaloni	34,00	6826,00	0,86	5836,23	9.821,04	1,43877
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	22,00	11052,00	2,12	23374,98	39.334,74	3,55906
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	16,00	2070,00	1,62	3353,40	5.643,00	2,72609
9	Case di cura e riposo	5,00	4122,00	1,64	6739,47	11.340,98	2,75133
10	Ospedali	2,00	5067,00	2,15	10868,72	18.289,56	3,60954
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici –	423,00	41453,00	1,76	72750,02	122.421,62	2,95326

	veterinari, ufficio postale						
12	Banche e istituti di credito	8,00	3980,00	1,19	4716,30	7.936,45	1,99408
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	430,00	51623,34	1,70	87501,56	147.245,09	2,85230
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	36,00	3472,00	2,25	7812,00	13.145,81	3,78623
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	75,00	10126,00	1,37	13821,99	23.259,24	2,29698
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	1,00	40,00	2,12	84,92	142,90	3,57252
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbieri, estetista, saloni di bellezza, ecc.	79,00	6921,00	2,25	15572,25	26.204,53	3,78623
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	44,00	6161,00	1,56	9611,16	16.173,38	2,62512
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	42,00	8419,00	2,07	17427,33	29.326,21	3,48334
20	Attività industriali con capannoni di produzione	50,00	22082,00	1,41	31135,62	52.394,12	2,37271
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	63,00	14617,00	1,38	20171,46	33.943,95	2,32222
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	70,00	12139,00	1,70	20636,30	34.726,17	2,86071
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	0,00	0,00	2,92	0,00	-	4,91201
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	55,00	3854,00	2,26	8694,62	14.631,06	3,79633
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	65,00	9276,00	2,22	20592,72	34.652,83	3,73575
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	10,00	1809,00	2,23	4029,55	6.780,81	3,74837
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	28,00	2138,00	2,21	4724,98	7.951,06	3,71892

28	Ipermercati di genere misti	7,00	4452,00	2,13	9496,12	15.979,79	3,58935
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	1,00	143,00	1,68	239,53	403,07	2,81864
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	0,00	0,00	2,87	0,00	-	4,82114
TOTALE NETTO					423338,77	712.382,20	
IVA							
TOTALE LORDO RICAVI						712.382,20	
COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)						712.382,20	
DIFFERENZA COSTI - RICAVI							0,00

CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$$TVnd(ap,Sap) = Cu * Sap(ap) * Kd(ap)$$

costi Variabili UND al lordo dell'Iva

631.484,03

rifiuti prodotti UND

3.721.205,45

costi Variabili UND al lordo dell'Iva = Tariffa parte Variabile TVnd al lordo dell'Iva =

631.484,03

Cu = 0,16970

TIPO ATT.	DESCRIZIONE	N DEN	SUP TASS	KD	TVnd	€ / mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	70,00	18.989,00	8,25	26.584,88	1,40001
2	Cinematografi e teatri	-	-	6,18	-	1,04874
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	15,00	3.396,00	5,85	3.371,34	0,99274
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	28,00	3.569,00	9,83	5.950,56	1,66729
5	Stabilimenti balneari	-	-	7,80	-	1,32365
6	Sale esposizioni, autosaloni	34,00	6.826,00	7,56	8.757,23	1,28292
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	22,00	11.052,00	18,68	35.025,17	3,16912

8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	16,00	2.070,00	14,25	5.005,69	2,41821
9	Case di cura e riposo	5,00	4.122,00	14,43	10.093,76	2,44875
10	Ospedali	2,00	5.067,00	18,90	16.251,42	3,20731
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	423,00	41.453,00	15,45	108.683,39	2,62185
12	Banche e istituti di credito	8,00	3.980,00	10,40	7.020,79	1,76402
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	430,00	51.623,34	14,85	130.092,20	2,52003
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	36,00	3.472,00	19,83	11.683,72	3,36513
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	75,00	10.126,00	12,00	20.620,44	2,03639
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	1,00	40,00	18,67	126,75	3,16879
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza,	79,00	6.921,00	19,82	23.272,43	3,36258

	ecc.					
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	44,00	6.161,00	13,67	14.286,95	2,31893
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	42,00	8.419,00	18,15	25.930,80	3,08003
20	Attività industriali con capannoni di produzione	50,00	22.082,00	12,38	46.372,70	2,10002
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	63,00	14.617,00	12,17	30.175,13	2,06439
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	70,00	12.139,00	14,97	30.827,50	2,53954
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	-	-	25,67	-	4,35617
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	55,00	3.854,00	19,84	12.975,08	3,36665
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	65,00	9.276,00	19,55	30.774,16	3,31761
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	10,00	1.809,00	19,61	6.018,44	3,32694
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	28,00	2.138,00	19,47	7.062,21	3,30319
28	Ipermercati di genere misti	7,00	4.452,00	18,75	14.163,34	3,18134
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	1,00	143,00	14,75	357,94	2,50306

30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	-	-	25,20	-	4,27641
		TOTALE NETTO			631484,03	
		IVA				
		TOTALE LORDO RICAVI			631484,03	-
		COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)			631484,03	
		DIFFERENZA COSTI - RICAVI			0,00	

CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$$TFd(n,S) = Quf * S * Ka(n)$$

costi Fissi UD al lordo dell'Iva

2.814.262,37

costi Fissi UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte fissa TFd al lordo dell'Iva =

2.814.262,37

$$Quf = Ctutf / Som.(n)Stot(n) * Ka(n)$$

Quf = 1,24067

N. occ.	Sup(n)	ka	Som. (n) Stot(n) * Ka(n)	TFd(n,S)	€ / mq
1	389206,00	0,81	315256,86	391129,85	1,00494
2	753941,00	0,94	708704,54	879268,74	1,16623
3	626058,00	1,02	638579,16	792266,25	1,26548
4	412458,00	1,09	449579,22	557779,63	1,35233
5	104533,00	1,10	114986,30	142660,10	1,36474
6	38900,00	1,06	41234,00	51157,80	1,31511

TOTALE NETTO

2268340,08

2814262,37

TFd al netto dell'Iva

IVA

TOTALE LORDO RICA VI

2814262,37

COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)

2814262,37

DIFFERENZA COSTI - RICA VI

0,00

CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$$TVd = Quv * Kb(n) * Cu$$

$$Quv = Qtot / Somm.(n) N(n) * Kb(n)$$

costi Variabili UD al lordo dell'Iva
rifiuti prodotti UD

2.494.674,54
12.493.174,55
2.494.674,54

costi Variabili UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte variabile Tv_d al lordo dell'Iva =

Cu =	0,19968
Quv =	328,73618

N. occ.	N Utenze	KB	N(n) * Kb(n)	TVd 1 ut.	TVd tot (n)	€
1	3507	1,00	3507	65,64302	230210,09	65,64302
2	7708	1,80	13874,4	118,1574	910757,58	118,15744
3	5127	2,15	11023,05	141,1325	723586,34	141,13250
4	2764	2,60	7186,4	170,6719	471737,03	170,67186
5	628	2,90	1821,2	190,3648	119549,08	190,36477
6	174	3,40	591,6	223,1863	38834,41	223,18628
Totale utenze D.		19908	38003,65			
		TOTALE NETTO			2494674,54	TVd Tot al netto dell'Iva
		IVA				
		TOTALE LORDO			2494674,54	
					2494674,54	
					0,00	

COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)
DIFFERENZA

CONFRONTO DOVUTO NON DOMESTICHE

TARIFFA SERVIZI INDIVISIBILI

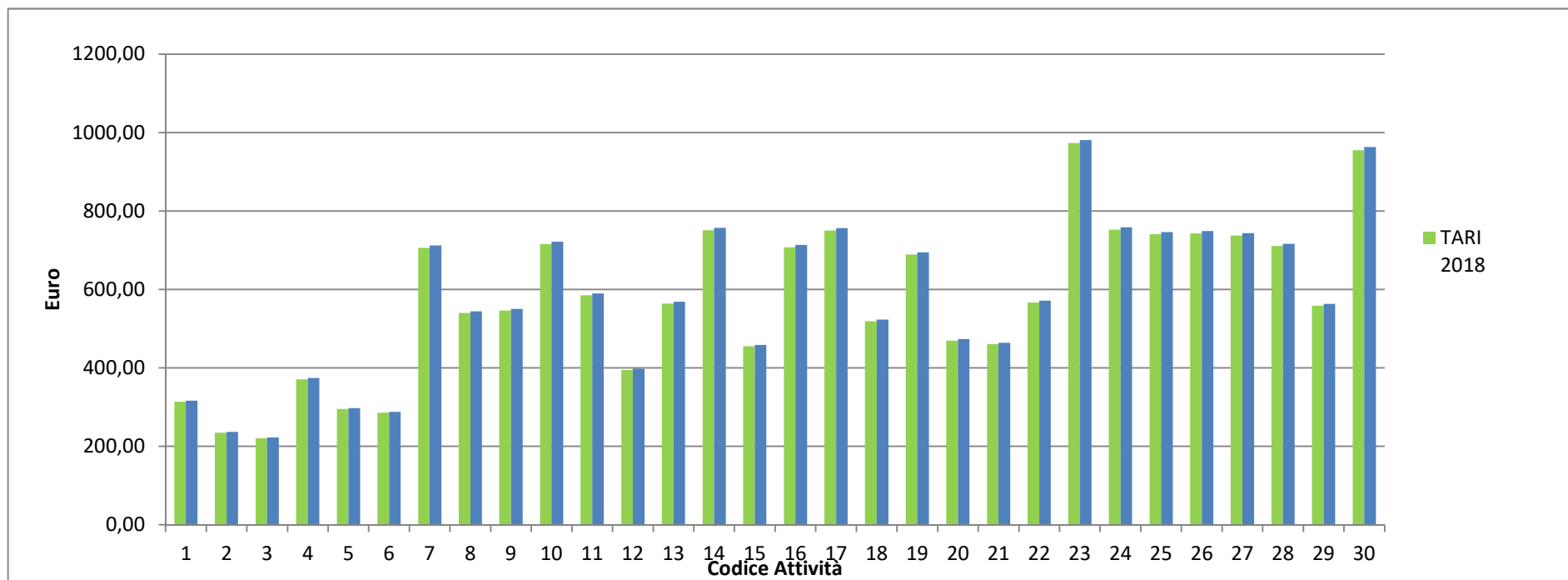
0,00

DESCRIZIONE	AREA	PARTE FISSA TARI	PARTE VARIABILE TARI	IMPOSTA TARI	QUOTA SERV. INDIVISIBILI	TARI 2018
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	100	159,02	140,00	299,02	0,00	313,97
Cinematografi e teatri	100	118,64	104,87	223,51	0,00	234,68
Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	100	111,06	99,27	210,34	0,00	220,85
Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	100	186,79	166,73	353,52	0,00	371,19
Stabilimenti balneari	100	148,93	132,37	281,29	0,00	295,35
Sale esposizioni, autosaloni	100	143,88	128,29	272,17	0,00	285,78
Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	100	355,91	316,91	672,82	0,00	706,46
Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	100	272,61	241,82	514,43	0,00	540,15
Case di cura e riposo	100	275,13	244,88	520,01	0,00	546,01
Ospedali	100	360,95	320,73	681,69	0,00	715,77
Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	100	295,33	262,18	557,51	0,00	585,39
Banche e istituti di credito	100	199,41	176,40	375,81	0,00	394,60
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	100	285,23	252,00	537,23	0,00	564,09
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	100	378,62	336,51	715,14	0,00	750,89
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	100	229,70	203,64	433,34	0,00	455,00
Banchi di mercato beni durevoli settimanali	100	357,25	316,88	674,13	0,00	707,84
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	100	378,62	336,26	714,88	0,00	750,63
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	100	262,51	231,89	494,41	0,00	519,13
Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	100	348,33	308,00	656,34	0,00	689,15
Attività industriali con capannoni di produzione	100	237,27	210,00	447,27	0,00	469,64

TF 2017	TV 2017	TARI 2017
1,61604	1,39840	316,52
1,20561	1,04753	236,58
1,12866	0,99159	222,63
1,89820	1,66536	374,17
1,51343	1,32212	297,73
1,46213	1,28144	288,07
3,61684	3,16546	712,14
2,77035	2,41541	544,50
2,79600	2,44592	550,40
3,66814	3,20360	721,53
3,00121	2,61881	590,10
2,02646	1,76198	397,79
2,89860	2,51711	568,65
3,84770	3,36123	756,94
2,33427	2,03403	458,67
3,63052	3,16512	713,54
3,84770	3,35869	756,67
2,66774	2,31625	523,32
3,53989	3,07647	694,72
2,41123	2,09759	473,43

Attività artigianali di produzione beni specifici	100	232,22	206,44	438,66	0,00	460,59
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	100	286,07	253,95	540,03	0,00	567,03
Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	100	491,20	435,62	926,82	0,00	973,16
Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	100	379,63	336,67	716,30	0,00	752,11
Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	100	373,58	331,76	705,34	0,00	740,60
Plurilicenze alimentari e/o miste	100	374,84	332,69	707,53	0,00	742,91
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	100	371,89	330,32	702,21	0,00	737,32
Ipermercati di genere misti	100	358,94	318,13	677,07	0,00	710,92
Banchi di mercato generi alimentari settimanali	100	281,86	250,31	532,17	0,00	558,78
Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	100	482,11	427,64	909,75	0,00	955,24

2,35993	2,06200	464,30
2,90715	2,53661	571,59
4,99175	4,35113	981,00
3,85796	3,36276	758,18
3,79640	3,31377	746,57
3,80923	3,32310	748,89
3,77930	3,29937	743,26
3,64762	3,17766	716,66
2,86440	2,50016	563,28
4,89941	4,27146	962,94



CONFRONTO DOVUTO DOMESTICHE

N° OCCUPANTI	SUPERFICIE MEDIA	PARTE FISSA TARI	PARTE VARIABILE TARI	IMPOSTA TARI	QUOTA SERV. INDIVISIBILI	TARI 2018
1	110,98	111,53	65,64	177,17	0,00	186,03
2	97,81	114,07	118,16	232,23	0,00	243,84
3	122,11	154,53	141,13	295,66	0,00	310,44
4	149,23	201,80	170,67	372,47	0,00	391,10
5	166,45	227,17	190,36	417,53	0,00	438,41
6	223,56	294,01	223,19	517,20	0,00	543,06

TF 2017	TV 2017	TARI 2017
1,01918	65,21233	187,24
1,18275	117,38220	244,72
1,28341	140,20652	311,77
1,37149	169,55207	392,92
1,38407	189,11577	440,47
1,33374	221,72193	545,89

