



**COMUNE DI MANDURIA**  
*PROVINCIA DI TARANTO*  
SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
UFFICIO COMMERCIO, ARTIGIANATO E POLIZIA AMMINISTRATIVA  
PEC: [ufficiocommercio.comunemanduria@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiocommercio.comunemanduria@pec.rupar.puglia.it)  
TEL. 099/9702207

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi per acquisizione al fine dell'istruttoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 , della L. 241/1990 ss.mm. relativa alla realizzazione di uno stabilimento balneare in località S. Pietro in Bevagna. – Committente: “Aquarium Residence srls” Via degli Olmi n. 4.

L'anno 2018, il giorno 20 (venti), del mese di febbraio, presso la sede del Comune di Manduria, nell'aula consiliare, alle ore 17,00, si è proceduto alla conferenza dei servizi per l'istruttoria relativa allo stabilimento balneare sito in località S. Pietro in Bevagna denominato “Aquarium residence srls”, giusta convocazione del 12/02/2018, prot. n. 5125 e sotto la Presidenza del Dirigente Dott. Aldo Marino, indetta e convocata per l'argomento in oggetto.

Risultano presenti:

- *Sig.ra Valeria Maiorano , nella qualità di RUP dell'Ufficio SUAP;*
- *Avv. Vincenzo Dinoi, Comandante P.L.;*
- *Geom. Salvatore Montesardo, tecnico UTC,*
- *Geom. Claudio Ferretti, tecnico in forza presso il SUAP ;*
- *Sig. Pereira Ramos Leonardo, rappresentante legale dell'Aquarium residence srls.*
- *Ingg. Progettisti Rossana Galiano e Miriam Mosaico per conto di INTERPLAN.*
- Si avviano i lavori,

Il Presidente Dott. Aldo Marino ha fatto richiesta della copia registrata del contratto di comodato d'uso gratuito del terreno che in relazione è indicato come sito del parcheggio dello stabilimento.

Il sig. Pereira esibisce detto contratto debitamente registrato all'agenzia delle entrate e la commissione lo acquisisce agli atti.

Il Dirigente della Polizia Locale, Avv. Vincenzo Dinoi, precisa, per quanto di propria competenza, che in Via degli Olmi essendo molto alto il traffico veicolare, di conseguenza vi è una forte criticità come disponibilità di parcheggi.

L'istante ha fatto richiesta di parcheggio a 650 metri di distanza dall'area oggetto di concessione, facendo presente che, il percorso indicato sulla relazione tecnica di progetto, risultava in senso contrario alla segnaletica attuale.

Il Dott. Marino Aldo, solleva l'incompatibilità riguardante la durata del contratto di comodato d'uso gratuito, che risulta a tempo indeterminato ma rescindibile dopo quattro anni ( data di stipula 24/04/2017) e la durata della concessione, che ai sensi del Piano Regionale delle coste (Regione Puglia) risulta essere di anni sei, pertanto non vi è certezza che l'area a parcheggio risulti asservita per l'intera durata della concessione.

Inoltre il Presidente sostiene che il contratto di comodato d'uso gratuito indipendentemente dall'accordo tra le parti può essere rescisso in qualsiasi momento.

Il Geom. Montesardo Salvatore, in qualità di Tecnico UTC, inizia con il descrivere i vincoli del P.P.T.R. che interessano la zona “*de quo*” più precisamente:

- Cordoni dunari;
- Boschi;
- Macchie e aree di rispetto;

Il Geom. Montesardo Salvatore, facendo riferimento all'art. 14 della L.R. 17/2015, fa presente che l'area demaniale richiesta non è concedibile in quanto è vietato il rilascio di concessione demaniale nelle aree di cordoni dunari e macchia mediterranea e relative fasce di rispetto.

Inoltre ai sensi del comma 10 dell'art. 14 della L.R. 17/2015, trattandosi di un intervento posto a ridosso di una zona con consistente presenza di insediamenti abitativi occorre effettuare uno studio riguardante le aree da destinare alla pubblica fruizione.

I manufatti in progetto superano il limite del 15% di barriera visiva ai sensi dell'art. 8.3 del P.R.C.

I vani tecnici inoltre, non sono stati conteggiati nella superficie massima consentita.

Non sono indicate in progetto le passerelle per i diversamente abili.

A tal fine il parere urbanistico risulta contrario.

Il Presidente della Conferenza dei servizi, acquisisce dal Geom. Montesardo Salvatore la scheda tecnica istruttoria relativa a quanto sopra descritto.

Il Dirigente Suap, Dott Aldo Marino per quanto sopra rappresentato, esprime parere sfavorevole, stante la violazione delle lett. e) e g) dell'art. 14 della L.R. n° 17/2015, atteso che nella relazione allegata al progetto, vengono chiaramente indicate le aree e le relative fasce di rispetto come sopra individuate, su cui dovrebbe insistere il rilascio della concessione demaniale.

In ordine al comma 10 del citato art. 14 della L.R. 17/2015, in prossimità o a ridosso dei centri abitati, si rende obbligatoria l'individuazione delle aree da destinare alla pubblica fruizione e l'assenza della loro individuazione da parte del Comune non risulterebbe superabile dalla previsione di cui al comma 1 dell'art. 15 della L.R. 17/2015.

Tanto in quanto verrebbe ad essere leso il diritto sancito dalla L.R. 17/2015, alla pubblica fruizione nei centri abitati o a ridosso di essi da parte della comunità insediata.

Alle ore 17,40 si chiude la conferenza dei Servizi.

F.to Dott. Aldo Marino

F.to Avv. Vincenzo Dinoi

F.to Geom. Salvatore Montesardo

F.to Rag. Valeria Maiorano

F.to Geom. Claudio Ferretti

F.to Ing. Miriam Mosaico

F.to Ing Rossana Galiano

F.to Ramos Leonardo Pereira