



Città di MANDURIA

(Provincia di Taranto)

Aree: amministrativo-istituzionale, finanziaria e socio-culturale

Prot. N. 32637

20 OTT. 2016

OGGETTO: atto di indizione e convocazione conferenza di servizi istruttoria interna atto all'acquisizione di parere tecnico-urbanistico e del comando di polizia locale

Al dirigente UTC
Ing. Antonio Pescatore

Al Delegato ufficio urbanistica
Geom. Salvatore Montesardo

Al Comandante della P.L.
Avv. Vincenzo Dinoi

S E D E

Ai Dipendenti
Maiorano Valeria
Massari Paolo

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
Residence Terre del Sole srl
Via S. Lucia 1
74024 Manduria (TA)

p.c.
Al Sindaco
All'Assessore alle attività produttive
All'Assessore al patrimonio e demanio
Al Segretario generale

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con legge regionale 10 aprile 2015 n.2017 la Regione Puglia ha effettuato la <<disciplina della tutela e dell'uso della costa>>, individuando e ripartendo le competenze fra la stessa e gli enti comunali.
- Il titolo II all'art. 8 della predetta legge disciplina le <concessioni di competenza comunale>, nel mentre al titolo III art.8 è individuata la norma transitoria che stabilisce <<fino alla data di approvazione del PCC l'esercizio dell'attività concessoria di cui all'art.8 è disciplinato dal vigente PRC>>

Che la norma sopra richiamata chiarisce che in assenza di pianificazione comunale costiera, lo strumento cui riferirsi risulta essere il Piano Regionale delle Coste e la verifica del rispetto di tutti i principi espressi nelle norme tecniche di quest'ultimo [cfr art.14]:

- Rispetto delle percentuali previste, fino al 40% di linea di costa utile concedibile e non meno del 60% di linea di costa destinata alla libera balneazione, con la sola eccezione del 40% di essa da destinare a spiagge libere con servizi (50% della concessione libero e la restante parte attrezzata);
- Dare pari dignità alle spiagge libere ed a quelle attrezzate nell'ambito dello stesso paragrafo, al fine di permettere sia la libera fruizione sia quella con i servizi a pagamento;
- Rimozione di tutti gli impedimenti fisici per accedere alla battigia ed allestimento passaggi di facile accessibilità nei tratti considerati di <costa utile per la balneazione>, per la libera fruizione del mare

Che è vincolante:

- il parere istruttorio tecnico-urbanistico volto a verificare oltre a quanto sopra la compatibilità delle istanze per localizzazione, dimensione della superficie e del fronte mare, presenza dei servizi minimi tra gli allestimenti previsti dalla progettualità;
- Il parere istruttorio del comando di polizia municipale in ordine agli aspetti inerenti la viabilità

Che successivamente, acquisito il parere favorevole suddetto, si dovrà procedere alla loro pubblicazione al fine di acquisire le eventuali domande concorrenti e che individuata quella avente i requisiti più idonei, acquisiti i pareri che risulteranno necessari il procedimento dovrà terminare con il rilascio del titolo concessorio;

Considerato che risulta pervenuta la richiesta di concessione per stabilimenti balneari e quant'altro come segue:

protocollo		Cognome nome, denominazione	indirizzo società	Città	tipologia intervento	foglio	p.lle
N.	data						
26377	31/08/2016	Residence terre del Sole srl	Via S. Lucia 1	Manduria	stabilimento balneare	142	8

Che a tutt'oggi non risulta rilasciato il relativo parere istruttorio tecnico-urbanistico;

TQSP

Visto il comma 1 dell'art.14 della legge n.241/90 e ss.mm. ed ii.;

INDICE

conferenza di servizi interna istruttorio finalizzato all'acquisizione del parere tecnico urbanistico per quanto in narrativa che qui di seguito deve intendersi integralmente riportato e quale atto propedeutico alla prosecuzione, qualora positivo, dell'iter procedurale atto alla pubblicazione al fine di acquisire le eventuali domande concorrenti e che individuata quella avente i requisiti più idonei, acquisiti i pareri che risulteranno necessari, terminare lo stesso con il rilascio del titolo concessorio;

CONVOCA

la conferenza dei servizi per il giorno **02/02/2017** alle ore **16,00** presso l'Ufficio attività produttive sito nel Palazzo Municipale in p.zza garibaldi

Nella prima riunione della conferenza di servizi istruttorio avverrà:

- 1) L'illustrazione del progetto e de suoi contenuti tecnici ed il rispetto delle NTA del Piano regionale delle coste e di quant'altro ritenuto utile, da parte del proponente se presente;
- 2) La rappresentazione dei rilievi e/o dell'aderenza del progetto al piano regionale delle coste oltre alla compatibilità delle istanze per localizzazione, dimensione della superficie e del fronte mare, presenza dei servizi minimi tra gli allestimenti previsti dalla progettualità da parte dell'ufficio tecnico-urbanistico
- 3) La rappresentazione dei rilievi e/o del rispetto delle norme inerenti la viabilità;
- 4) La calendarizzazione dei lavori successivi della conferenza

PRESIDENTE della conferenza dei servizi: Il presidente della conferenza dei servizi è il dirigente delle attività produttive;

FUNZIONI DI SEGRETERIA: Tali funzioni saranno svolte dalla sig.ra Maiorano Valeria con l'ausilio del sig. Massari Paolo in forza presso l'ufficio attività produttive

ALTRI PARTECIPANTI: Alla conferenza dei servizi potranno essere invitati, senza diritto di voto e previa richiesta da trasmettere al dirigente servizio attività produttive [tramite protocollo o pec: protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it], Enti o soggetti portatori di interessi qualificati.

Copia del presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente e all'albo on-line.

La documentazione è visionabile presso l'ufficio attività produttive sito in Manduria presso il palazzo municipale ingresso da piazza garibaldi.

Il Dirigente
Dot. Aldo MARINO

