



COMUNE DI MANDURIA
PROVINCIA DI TARANTO
SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
UFFICIO COMMERCIO, ARTIGIANATO E POLIZIA AMMINISTRATIVA
PEC: ufficiocommercio.comunemanduria@pec.rupar.puglia.it
TEL. 099/9702207

OGGETTO: Conferenza di Servizi per acquisizione pareri al fine dell'istruttoria interna atto all'acquisizione di parere tecnico – urbanistico e del Comando di Polizia Locale della “ROLLO MAURO E PETRELLI MARCO”, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/1990 ss.mm.

L'anno 2017, il giorno 31(trentuno), del mese di gennaio, presso la sede del Comune di Manduria, nell'ufficio commercio, alle ore 11,15, si è tenuta la riunione per la conferenza dei servizi, giusta convocazione del 20/10/2016, prot. n. 32635, sotto la Presidenza del Dirigente Dott. Aldo Marino, indetta e convocata per l'argomento in oggetto.

Risultano presenti:

- Sig.ra Valeria Maiorano, nella qualità di RUP dell'Ufficio SUAP;
- Geomm. Amedeo Francavilla – Salvatore Montesardo tecnici delegati UTC,
- Avv. Vincenzo Dinoi, Comandante P.L.;
- Sig. Paolo Massari collaboratore professionale in forza presso il SUAP in qualità di Segretario Verbalizzante;
- Ing. Ferilli Paolo, tecnico progettista, sigg. Petrelli Marco e Rollo Mauro, per i richiedenti;

I Tecnici comunali, relazionano sul progetto ed esprimono il seguente parere:
 non è individuata un'area di parcheggio privata e nè effettuato uno studio delle aree a parcheggio presenti nella zona, in considerazione anche dell'incremento del carico urbanistico che può comportare lo stabilimento balneare.

Non è individuata, altresì, la fascia FP3.

Per quanto sopra il parere è **non favorevole**.

Il Comandante della P.L., preso atto di quanto sopra, rileva l'assenza di apposita relazione tecnica in ordine all'individuazione di un'area adeguata destinata a parcheggio, così come contemplato dall'art. 5.3 lett. a) delle NTA al Piano Regionale delle Coste, pubblicato sul BURP n. 31 del 29/02/2012, in sintesi per quanto innanzi detto il parere è **non favorevole**.

L'ing. Paolo Ferilli precisa che il progetto dello stabilimento balneare presentato non ha un'incidenza elevata rispetto al carico urbanistico, infatti, si sono previsti l'installazione di n. 39 ombrelloni e prevedendo un parcheggio per ogni ombrellone sono necessari n. 39 posti auto.

Si precisa che questi posti auto possono essere garantiti dai parcheggi pubblici già esistenti sulla provinciale n. 122, posta nelle immediate vicinanze dell'area oggetto di concessione, che in numero sono di gran lunga superiore a quelli necessari per gli utenti della spiaggia.

Inoltre, sempre nelle vicinanze dell'area esiste un'area comunale già destinata a parcheggio che potrebbe comunque soddisfare il carico urbanistico (39 Posti auto) necessari.

La committenza si impegna a trovare comunque nei pressi dell'area una zona privata da destinare a parcheggio.

Per questo motivo l'ing. Paolo Ferilli chiede che il progetto venga rivisto in funzione delle considerazioni sopra citate.

Il Presidente, acquisisce e fa proprie le dichiarazioni dell'UTC e dal Comando di P.L..

Pertanto il parere è **non favorevole**.

Alle ore 13.00

il Presidente chiude i lavori.

Il Presidente _____

Il RUP _____

I Delegati UTC _____

Il Dirigente P.L. _____

Il Tecnico progettista _____

Sigg. Petrelli Marco e Rollo Mauro _____

Il Segretario Verbalizzante _____



Comune Manduria - Prot. n. 0002934 del 31/01/2017 - PARTENZA