

Oggetto: Servizi di raccolta e gestione dei rifiuti solidi urbani ed altri servizi attinenti. CIG G44B86079E

RICHIESTA CHIARIMENTI

Richiamando la procedura di gara di cui in oggetto, con la presente siamo a sottoporVi i seguenti quesiti, al fine di poter acquisire tutti gli elementi di natura tecnica ed amministrativa necessari alla giusta valutazione dei documenti di gara.

Quesito n. 1

Il paragrafo 8, pto. 2 lett. c, del disciplinare di gara, prevede quale requisito di adeguata capacità economico-finanziaria, che l'operatore economico concorrente debba aver realizzato, "... negli esercizi relativi agli anni 2012, 2013 e 2014, di un fatturato di impresa specifico per servizi analoghi (gestione di servizi di igiene urbana) non inferiore, complessivamente, a tre volte il canone annuo a base d'appalto e cioè pari ad €. 37.778.025,51 (€. 12.592.675,17 x 3)...". Proseguendo si specifica che "...i risultati economico-finanziari di cui alle precedenti lettere b) e c) devono essere desumibili dal conto economico del bilancio di ogni anno alla voce "ricavi delle vendite e prestazioni" e non dal conto patrimoniale. Si sottolinea, inoltre, che sono effettivamente utilizzabili gli esercizi finanziari relativi agli anni 2012, 2013 e 2014 per i quali i dati di bilancio, ovvero, delle dichiarazioni fiscali dell'operatore economico concorrente sono stati approvati e depositati e/o presentati ai sensi di legge agli uffici pubblici competenti ... per fatturato deve intendersi quello ricompreso negli esercizi finanziari sopra indicati, mediante certificazione riverente da dichiarazione fiscale...".

Orbene, chiediamo se, ai fini della dimostrazione del suddetto requisito specifico di capacità economico-finanziaria, possano essere utilizzati i risultati economico-finanziari desumibili dagli ultimi tre esercizi finanziari per i quali i dati di bilancio, ovvero delle dichiarazioni fiscali dell'operatore economico, approvati e depositati e/o presentati ai sensi di legge agli uffici pubblici competenti, alla data di presentazione dell'offerta.

Facciamo, presente, infatti, che l'anno 2015 sta per spirare e che alla data di presentazione dell'offerta (8 marzo 2016), potrebbe risultare già approvato e depositato il bilancio dell'esercizio finanziario 2015.

Quesito n. 2

Il disciplinare di gara prevede, tra i requisiti di capacità tecnica necessari alla partecipazione della gara (paragrafo 8 pt. 3 lett. b), "...la disponibilità (a titolo di proprietà, locazione, comodato d'uso o altro titolo idoneo) ovvero l'impegno ad acquisirlo a titolo definitivo, prima dell'avvio del servizio, di almeno tre sedi operative ubicate all'interno del territorio dell'ARO TA/5...".

Dalla lettura del disciplinare, pertanto, si deduce che l'impresa debba presentare, in fase di gara, in assenza della disponibilità delle sedi operative, unicamente la dichiarazione di impegno ad acquisire, a titolo di proprietà, locazione, comodato d'uso o altro titolo idoneo, di n. 3 immobili ubicati all'interno del territorio dell'ARO TA/5.

Invero, sempre nei documenti del gara, nel modulo Allegato 5, nella nota in calce, viene riportato: "...In caso di acquisizione successiva della struttura, all'esito dell'aggiudicazione della procedura di gara, l'operatore economico concorrente dovrà produrre copia autenticata, resa nelle forme di legge, della documentazione di impegno (preliminare di acquisto, di locazione, di comodato o altro titolo probante. Si fa presente che il titolo in questione, ai fini della data certa, deve essere registrato presso il competente ufficio finanziario...".

Quanto riportato nella suddetta nota appare in aperto contrasto con le previsioni del disciplinare, pertanto chiediamo conferma che la stessa trattasi di refuso e che, per ottemperare al requisito di partecipazione alla gara sia sufficiente presentare semplice dichiarazione circa l'impegno ad acquisire a titolo definitivo, prima della stipula del contratto o dell'avvio del servizio, di n. 3 immobili da adibire a sede operativa e localizzati all'interno del territorio dell'ARO TA/5

Qualora venisse confermata la necessità di presentazione del titolo di impegno ad acquisire l'immobile da adibire a sede operativa, nelle forme previste nella nota all'Allegato 5, chiediamo di confermare la validità della previsione secondo cui "...ai fini della data certa, deve essere registrato nelle forme di legge presso il competente Ufficio Finanziario...", ovvero se la stessa debba intendersi come mero refuso.

Per quanto sopra emarginato chiediamo che venga rettificato il modulo allegato 5 del disciplinare o, in alternativa, di non tener conto della nota a piè di pagina.

Stante l'esiguità dei tempi di presentazione dell'offerta, confidando in un sollecito e formale riscontro alla presente, distintamente salutiamo.

Quesito n. 3

Circa le modalità di redazione dell'offerta tecnica di gara, il disciplinare di gara, al paragrafo 13 pt. 1 comma 3, prescrive che "...L'offerta tecnica tassativamente dovrà contenere, così come il progetto definitivo posto a base di gara, una relazione tecnica generale descrittiva dei servizi che complessivamente si intende svolgere nell'ARO TA/5 ed una analoga relazione tecnica per ciascuno dei comuni dell'ARO stesso, nella quale siano stati chiaramente indicati i servizi che saranno effettuati nel singolo Comune e le relative risorse impiegate...". Al pto 2 del medesimo paragrafo, invece, è previsto che "...L'offerta tecnica, descritta al precedente punto 1, dovrà essere integrata da una relazione sintetica che evidenzia e descriva, per ciascuno dei comuni dell'ARO TA/5, le proposte migliorative introdotte rispetto al progetto posto a base di appalto, per consentire un equo raffronto tra le diverse proposte pervenute. I concorrenti sono invitati a redigere la relazione esplicativa facendo espresso riferimento ai sub-criteri riportati nella tabella di cui al successivo articolo 17...".

Continuando nella lettura, precisamente al paragrafo 17 pto. 8 del disciplinare, si prescrive che "...L'offerta tecnica deve contenere una relazione di non più di 5 (cinque) pagine in formato A4, carattere calibri 11, interlinea 1,5, per ognuno dei subcriteri. Potranno essere allegati alle relazioni degli elaborati grafici esplicativi, a pena di esclusione del formato massimo A1, e verranno considerati allegati e, quindi, non inclusi nel computo delle pagine, anche se costituenti elaborati a se stanti e se riguardanti rappresentazioni grafiche del territorio da servire. Per ogni relazione, pena l'esclusione, potranno essere allegati al massimo n. 4 elaborati grafici...".

A tal riguardo vogliate chiarire se la relazione prevista al paragrafo 17 p.to 8 sia aggiuntiva rispetto a quelle prescritte al precedente paragrafo 13.

Qualora così non fosse, vogliate chiarire se i criteri redazionali sopra citati trovano applicazione a ciascuna delle relazioni di cui al paragrafo 13 (Relazione Generale descrittiva dei servizi svolti, Relazione Tecnica descrittiva dei servizi offerti in ogni singolo Comune, Relazione Sintetica descrittiva delle proposte migliorative), ovvero solo ad alcune delle succitate relazioni. In questo secondo caso, vogliate specificare il/i documento/i dell'offerta tecnica che dovranno rispettare le specifiche redazionali di cui al paragrafo 17.

Quesito n. 4

Si chiede se i mezzi indicati nelle relazioni tecnico-economiche dei singoli Comuni sono da intendersi come dotazione minimale (in numero, caratteristiche e tipologia) che il concorrente dovrà prevedere nella propria offerta progettuale. A titolo esemplificativo si riporta lo stralcio della pg. 10 della relazione tecnico-economica del Comune di Avetrana per chiedere di confermare, o meno, se il medesimo Comune, per l'erogazione dei servizi previsti tutto l'anno, dovrà essere dotato di minimo:

- 2 autocompattatori posteriori da 15-18 mc;
- 1 costipatore/vasca da 6 mc con voltabidone;
- 0,30 spazzatrice da 3-4 mc;

Oggetto "Servizi di raccolta e gestione dei rifiuti solidi urbani ed altri servizi attinenti. CIG 644886079E - riscontro quesiti.

Si accusa ricezione della Vs nota prot. FSER/1494 del 29 dicembre 2015, con cui si formulano diversi quesiti per la gara a margine, ed a cui di seguito si fornisce riscontro.

Quesito 1.

In riferimento al quesito posto, si chiarisce che gli esercizi finanziari di riferimento sono quelli relativi agli anni 2012, 2013 e 2014, come specificato nel disciplinare di gara.

Quesito 2.

In riferimento al quesito innanzi, si conferma quanto previsto all'art. 44 del C.s.A. "si impegna altresì a reperire prima dell'avvio del servizio n. 3 immobili idonei,", mentre il N.B. riportato a piè dell'allegato "Modello 5", è da ritenersi mero refuso di stampa.

Quesito 3.

Si riscontra il quesito e si chiarisce che la relazione prevista al paragrafo 17 p.to 8 è da ritenersi aggiuntiva rispetto a quella di cui al paragrafo 13 punto 1 comma 3 del disciplinare di gara.

Quesito 4.

Si chiarisce che il progetto è stato dimensionato prevedendo, per gli automezzi, le "dotazioni minime" necessarie allo svolgimento dei servizi richiesti. Pertanto tali dotazioni possono essere variate evidenziandole nell'offerta da proporre, relativamente agli aspetti migliorativi.

Quesito 5 - 6 - 7.

Il calcolo verrà effettuato assegnando alla proposta migliore, ad insindacabile giudizio della commissione di gara, il maggior punteggio, mentre alle altre offerte il punteggio verrà assegnato utilizzando, come per tutti i pesi, la metodologia del confronto a coppie.

GS/gs


Il RUP
Dott. Ing. Antonio Pescatore
